

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora		Bu_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora		SSs, PC, ZD
Način urejanja		PIP
Višina		/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš ob vodotoku 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica so v povezavi z gradnjo in opravljanjem dejavnosti 43.910 - postavljanje ostrešij na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:</p> <p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju). <p>Dopustna tudi dejavnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postavljanje ostrešij in krovstvo <p>Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo postavljanje ostrešij in krovska dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine.</p> <p>Za dejavnost je dopusten tip objekta E. Tlorisni gabariti objektov za obrt so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost do (K) + P + M , največja višina objekta 10,00 m.</p>	

Oznaka enote urejanja prostora		Bu_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora		SSs, SKs, PC
Način urejanja		PIP
Višina		/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni so tudi objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. <p>Dopustne tudi dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obrtne dejavnosti (postavljanje ostrešij, vgrajevanje stavbnega pohištva), - Trgovske in storitvene dejavnosti (Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov, Vzdrževanje in popravila motornih vozil); <p>Na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo postavljanje ostrešij in krovska dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine.</p> <p>Za dejavnost je dopusten tip objekta E. Tlorisni gabariti objektov za obrt so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost do (K)+P+M, največja višina objekta 10,00 m.</p>	

Oznaka enote urejanja prostora		Bu_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora		SSs, PC, SKs
Način urejanja		PIP
Višina		/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m².</p> <p>Za potrebe dostopanja do zemljišča s parcelno št. 59 k.o. Bukovica je, na podlagi pridobljenih pogojev in soglasja s strani področne službe, ki upravlja z gozdovi, dopustna ureditev dostopne poti preko zemljišča s parcelno št. 61 k.o. Bukovica (v EUP Bu_23).</p>	

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² . Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, CDk, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za enoto CDk znaša najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji 100 m ² . Na parceli št. 30/1, k.o. Bukovica, je s soglasjem sosedu dopustna postavitve inženirskih objektov na parcelno mejo, da se reši problem plazenja. Pred posegi v teren je treba izdelati elaborat o oceni nevarnosti in predlog izvedbe omilitvenih ukrepov.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V CU so dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (tip AE), – 56.101 Restavracije in gostilne;

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, PO, CU, ZS
Način urejanja	OPPN Bukovica - 2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC, ZS
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IK
Način urejanja	OPPN_Bukovica-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodici (Uradni list RS št. 40/10).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodici (Uradni list RS št. 40/10). Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: - prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m ³ /s).

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območju Natura 2000 je gradnja objektov dopustna le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne dediščine.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Za potrebe dostopanja do zemljišča s parcelno št. 59 k.o. Bukovica (v EUP Bu_3) je, na podlagi pridobljenih pogojev in soglasja s strani področne službe, ki upravlja z gozdovi, dopustna ureditev dostopne poti preko zemljišča s parcelno št. 61 k.o. Bukovica.</p> <p>Znotraj enot registrirane kulturne dediščine na območju namenske rabe K1 gradnja pomožnih objektov ni dopustna, na območju namenske rabe G pa ni dopustna gradnja novih gozdnih vlak.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Enota je namenjena preselitvi kmetije iz centra naselja.</p> <p>Na območju namenske rabe prostora K1 je dopustna ureditev izpusta za živino.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, PC, SSs
Način urejanja	OPPN_Bukovica-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zaježba ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m ³ /s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zaježba ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m ³ /s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zaježba ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m ³ /s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).</p> <p>Zaradi poplavne ogroženosti območja je potrebno pred gradnjo objektov in infrastrukture izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prepusta pod cestama Polje-Vesca in Polje-Vojsko je potrebno dimenzionirati na pretoke s stoletno povratno dobo (5 m³/s), • dolvodno od ceste Polje-Vojsko med profiloma PP124 in 126 je potrebno odstraniti prepusta za dostop do kmetijskih površin, da povečamo pretočnost struge pod vasjo ali pa ju rekonstruirati s prepusti pretočnosti 5 m³/s. <p>Po izvedenih ukrepih mora biti pritličje novih hiš dvignjeno 20 cm nad okoliškim terenom. Najnižja kota pritličja naj bo 0,5 m na koto 100 letnih voda.</p> <p>Investitor mora pred izvedbo posega, na SZ delu parcel št. 109 in 110, obe k.o. Polje, izdelati strokovno oceno, s katero se preveri ali skupno število GVŽ po posegu na vplivnem območju ne bo prekomerno obremenjevalo okolja z vonjavami.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območju z oznako CDk je dopustna ureditev vadbene objekta za gasilsko tekmovalno dejavnost, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uredi se za namen usposabljanja in izvedbo tekmovanj pripadnikov gasilskih društev, - dovolj veliko zemljišče za ureditev vadbišča, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju. <p>Na območju SSs so dopustne tudi dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obrtne dejavnosti (samo pečarstvo).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 07/10, 2/12).</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, VC, G, A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	OPPN_Polje-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G, A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno je tudi izvajanje trgovske in storitvene dejavnosti: Vzdrževanje in popravila motornih vozil.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Objekte je dovoljeno postaviti le izven gozda, gozdni rob se ohranja.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Višina	največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se območje ureja na podlagi projekta Urbanistična rešitev za območje EUP Re_7 – Idejna zasnova (Tehnosol d.o.o., Zgornje Pirniče 45a, Medvode, št. projekta 2013-28), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 7, I – IV).
<i>Območje urejanja in parcelacija:</i>	Območje urejanja obsega zemljišča s parcelnimi števkami 93/0, 97/1, 97/2, 97/3, 452/2, 453/1, 453/2, 453/3, 454/0, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 456/0 in 457/2 vsa k.o. Repnje. Najmanjša velikost gradbene parcele znaša 500 m ² . Že pozidana zemljišča in tista, ki zaradi terenskih razmer niso primerna za gradnjo se izvzame iz območja parcelacije. Poleg gradbenih parcel se uredi tudi dve dovozni cesti. Stavbna zemljišča so nanizana v štirih ravnih linijah od vzhodnega proti zahodnemu robu enote urejanja, po dve liniji skupaj se navezujeta na vmesno dovozno cesto, kjer poteka tudi vsa potrebna komunalna infrastruktura.
<i>Urbanistični pogoji:</i>	Zaradi gradnje v pobočju je dovoljena izravnava zemljišč z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Ob upoštevanju izkoriščenosti zemljišča in odmikov je dopustno delno odstopanje od predpisane umestitve objekta. Ob objektih je predvidena postavitve manjšega volumna v obliki nadstreška ali garaže za dve osebni vozili. Tretje parkirišče je zagotovljeno na funkcionalnem zemljišču objekta. Utrjena dvorišča se navezujejo neposredno na dovozno cesto in služijo kot manevrirne ali parkirne površine. Preostanek zemljišč je ozelenjen, ob vsakem objektu je predvidena zasaditev najmanj dveh dreves. Osnovni tip objekta je tipa AE. Osvetlitev mansard je s strešnimi okni ali frčadami, predvidene širine napuščev so največ 0,7 m.
<i>Komunalna ureditev:</i>	Objekti bodo priključeni na električno, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Podana je tudi rešitev priključitve na kanalizacijsko omrežje po izgradnji le-tega. Preko severnega dela zemljišča s parcelno št. 453/1 k.o. Repnje poteka obstoječi elektro vod, kjer se na točki priključitve postavi novo razdelilno kabelsko omaro. Od nje se predvidi dva kraka NN voda – prvi poteka pod daljšo severno dovozno cesto in napaja zgornjih 8 objektov, drugi pa pod krajšo južno dovozno potjo in napaja spodnje 4 objekte. Na vsako posamezno zemljišče se ob dovozno pot postavi prostostoječo razdelilno elektro omarico. Izvede se priključek na obstoječi javni vodovod na zemljišču s parcelno št. 453/1, ob priključku se na travnati površini, izven cestišča, namesti zaporni ventil. Izvede se dva kraka vodovoda, prvi prav tako kot elektro vod poteka pod severno dovozno cesto in napaja zgornjih 8 hiš, drugi pa pod južno dovozno cesto in napaja spodnje 4 hiše. Do vsake gradbene parcele se izvede vodovodni priključek dimenzije DN32. Takoj ob vstopu priključka na zemljiško parcelo se v nepovozni površini namesti vodomer DN20. Telekomunikacijski vod poteka po zemljiščih severno od zazidalnega območja. Preko zemljišča s parcelno številko 453/2 se vod pripelje do dovozne poti, od koder se izvede posamezne priključke do vseh hiš. Na parcele se postavi prostostoječe kombinirane omarice. Trenutno na območju javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno. Za odvajanje fekalnih odpadnih voda se predvidi postavitve malih komunalnih čistilnih naprav 4-6PE na vsako posamezno zemljiško parcelo. Ob dogovoru je možna postavitve skupnih komunalnih čistilnih naprav. Za priklop na načrtovano kanalizacijsko omrežje se predvidi kanala za fekalne odpadne vode pod obema dovoznima cestama, kamor se priključujejo vsi posamezni objekti. Kanal pod severno cesto se nadaljuje preko zemljišč s parcelno št. 768/13 in št. 115 do javne občinske ceste, kjer je predvidena trasa javne kanalizacije. Kanal pod južno cesto se preko zemljišč s parcelnima števkama 455/1 in 453/1 priključi na severni kanal. Meteorne vode s strešin in nepovoznih površin se odvaja v ponikovalnice na posameznih zemljiščih, meteorne vode s povoznih površin pa se preko lovilcev olj prav tako vodi v ponikovalnice. V kolikor bi teren dopuščal, je možnost ureditve ponikovalnega polja na predelu nezazidljive kotanje v jugo-vzhodnem delu območja. Ogrevanje in priprava tople vode v objektih potekata individualno, z lastnimi kurišči, toplotnimi črpalkami in solarnimi sistemi. Zbiranje odpadkov je urejeno na vsakem zemljišču posebej. Na občinskem zemljišču ob vodohramu je predvideno obračališče za smetarska vozila. V območju je

	<p>predviden prostor za ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Ob obeh dovoznih cestah se uredi javno razsvetljavo – 1 svetilka na južni cesti in dve svetilki na severni cesti.</p>
<p><i>Prometna ureditev:</i></p>	<p>Znotraj obravnavanega območja se uredi dve dostopni cesti širine 6m. Priključni zavijalni radij na dovozni cesti mora omogočati dostop tovornim (smetarskim) vozilom. Obe cesti se v naklonu spuščata in slepo zaključita, ob zaključku je potrebno urediti odvod meteornih vod. Na severnem delu obravnavanega območja je urejeno obračališče za tovorna vozila. Obe dovozni cesti se po ureditvi predata v upravljanje Občini Vodice.</p> <p>Vsi novopredvideni objekti se priključujejo na dovozni cesti preko utrjenih dvorišč. Odvod meteornih voda z dvorišč mora biti urejen na vsakem zemljišču posebej, preprečeno mora biti stekanje voda na cestišče dovozne poti. Vsaka stavba ima predvidena tri parkirna mesta v garaži, pod nadstreškom ali na utrjeni dvoriščni površini.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Re_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SKg, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju parcel 80/4, 81, 82/1 in 86/2 vse k.o. Repnje se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe spravila lesa.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, PC
Način urejanja	OPPN_Repnje-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Repnje-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, CDv, SSs, IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju CDk, CDv ni omejitev višinskih gabaritov. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju CDk je dopustna gradnja pomožnega objekta - športnega igrišča na prostem. V sklopu ureditve športnega igrišča je dopustna gradnja igriščne ograje v višini 3 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju Natura 2000 je gradnja objektov dopustna le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne dediščine. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja novih gozdnih vlak ni dopustna.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, IG
Način urejanja	OPPN_Repnje-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, CU, PC, ZP
Način urejanja	PIP
Višina	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustne je tudi gradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11100 Enostanovanjske stavbe (tip AE) <p>Dopustne so ureditve za razvoj kulturno turističnih dejavnosti v povezavi z Si_23.</p> <p>Za celotno območje (Si_3 in Si_23) se izdelava Idejna zasnova. Idejna zasnova mora vsebovati: zasnovo vsebine/programov, urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo ter zasnovo prometa.</p> <p>Najustreznejšo idejno zasnovo se izbere na podlagi variantnih rešitev.</p> <p>Na območju opredeljenem z namensko rabo ZP ni dopustna gradnja objektov.</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Si_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območju podrobnejše namenske rabe z oznako PO je dovoljena le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe.</p> <p>Na robu območja podrobnejše namenske rabe z oznako PO je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici</p> <p>Na parcelah št. 292, 293/1 in 294/1 vse k.o. 1744 Šinkov Turn je na mejnem območju s cesto treba zagotoviti zemljišče v širini 1,5 m za ureditev hodnika za pešce. Pri gradnji objektov znaša odmik od hodnika za pešce 5,5 m, če upravljavec cest v svojem soglasju ne zahteva drugače.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Si_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo predvideni objekti imajo lahko le en skupni dovoz na lokalno cesto.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ P+M.
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZP
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustne so ureditve za razvoj kulturno turističnih dejavnosti v povezavi z Si_3.</p> <p>Za celotno območje (Si_3 in Si_23) se izdelava Idejna zasnova. Idejna zasnova mora vsebovati: zasnovo vsebine/programov, urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo ter zasnovo prometa.</p> <p>Najustreznejšo idejno zasnovo se izbere na podlagi variantnih rešitev.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Si_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKg

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna gradnja objektov za potrebe kmetije.</p> <p>Umestitev novih stavb na območje ne sme ovirati vedute na objekt stavbne dediščine EŠD 2679 - Šinkov Turn (Cerkev Matere božje) in EŠD 9230 - Šinkov Turn (Ruševine gradu Šinkov Turn). Stavba s smerjo slemena V-Z (hlev za drobnico) mora biti od ceste odmaknjena najmanj 30 metrov in ne sme presegati višine 9 metrov. Stavba s smerjo slemena S-J (strojna lopa - skedenj) mora biti od ceste odmaknjena najmanj 6 metrov, locirana severozahodno od hleva za drobnico in ne sme presegati višine 10 metrov. Obe stavbi naj sledita tradicionalnemu oblikovanju. Z gradnjo se posega na del parcele št. 474/1 in severno polovico parcele 476/3 k.o. Šinkov Turn. Na mestu posega je potrebno v največji možni meri ohraniti obstoječo vegetacijo in jo vključiti v območje obdelave. Robove parcele oz. objektov je potrebno obsaditi z avtohtono vegetacijo. Za detajlno umestitev in oblikovanje objektov je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p> <p>Pri umestitvi objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise in določila splošnih PIP glede varstva okolja in varovanja zdravja.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK, PC
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje je namenjeno pokopališču in servisnim površinam, ki so potrebne za izvajanje pokopališke dejavnosti, ter ureditvi avtobusnega postajališča.</p> <p>Dopustna je širitev grobnih polj, ureditev vstopnega mesta na pokopališče in gradnja parkirišča, zasaditev drevoreda ter ureditev avtobusnega postajališča ob regionalni cesti.</p> <p>Ob širitvi pokopališča se obnovi in podaljša pokopališki zid. Izvede se iz enakih materialov in elementov kot je obstoječi zid. Uporaba drugih materialov pri ograditvi prostora pokopališča ni dopustna.</p> <p>Ob vstopnem mestu na pokopališče (znotraj zidu) se uredi prostor za ekološki otok in prostor za stojnice.</p> <p>Vzdolž dostopne javne poti se uredi obojestransko bočno (22 PM) oziroma pravokotno (28 PM) parkiranje.</p> <p>V primeru izvedbe bočnega parkiranja se drevored uredi na zunanji strani parkirnih mest gledano iz dostopne ceste. V primeru izvedbe pravokotnega parkiranja pa se parkirna mesta, z upoštevanjem drevorednih dreves, izvede v naslednjem zaporedju (iz smeri pokopališča): PM (2), drevoredno drevo, PM (4), drevoredno drevo; Drevesa v drevoredu so srednje veliki do veliki listavci.</p> <p>Parkirne površine morajo biti utrjene s plastičnimi travnimi rešetkami (satovja iz umetne mase).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_9
--------------------------------	-------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, IKr, PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju IKr: največ P+1.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CU, CDv, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti urejanja CU je dovoljena gradnja le naslednjih objektov: - 12201 Stavbe javne uprave, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), - 12640 Stavbe za zdravstvo.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri novogradnji stanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti zadostne odmike od lokalne ceste.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDi, ZP
Način urejanja	OPPN_Skaručna-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju se izvede sanacijski OPPN. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so tudi proizvodnje dejavnosti: samo proizvodnja embalaže iz plastičnih mas.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe spravila lesa.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	do P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se enota ureja na podlagi Dodatnih PPIP za EUP Ve_14 in podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 6, A – B). Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Gradnja komunalne infrastrukture na območju se izvede na podlagi pogodbe o opremljanju stavbnih zemljišč. V primeru spremembe urbanistične rešitve je potrebno za območje izvesti OPPN.
<i>DODATNI PPIP</i>	Območje se ureja na podlagi projekta Urbanistična rešitev (U.R.I. Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij 2013, številka projekta 002/12), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 6, A – B).
<i>Urbanistična zasnova</i>	Območje je predvideno za gradnjo enostanovanskih objektov s spremljajočimi objekti. Predvidena je gradnja štirih stanovanjskih hiš na zemljiščih ob javni poti ter pet stanovanjskih hiš v zaledju. V prvi fazi se rušijo vsi obstoječi objekti z izjemo objekta Vesca 11, ki se ruši v drugi fazi. Namesto tega objekta se, z upoštevanjem

	<p>vseh novih danosti in cestno prometnih ter svetlobno tehničnih pogojev predvidi postavitev novega nadomestnega objekta.</p> <p>Z ureditvijo druge faze se zaokroži celotna ureditev tako, da se z nadomestno gradnjo hiše Vesca 11 dopolni prometni režim in pridobi dodatni krak uvozne poti širine 5 m, ki tako postane začetni del enosmerne uvozne poti v tlorisni obliki črke U. Dostop in dovoz do dveh stanovanjskih hiš ob javni poti se uredi direktno z javne poti, medtem ko se za dostop in dovoz do ostalih hiš zgradi nova dostopna pot. Vsi objekti so umaknjeni najmanj 7,0m od obstoječe javne poti ter najmanj 5,0m od ostalih sosednjih zemljišč. Izjema so objekti H1, H2, H3 in H4 na njihovi zahodni strani, pri katerih je izključno v primeru, da so lastniki predmetnih zazidljivih zemljišč tudi lastniki kmetijskega dela zemljišč, ki se stika z zazidljivim delom, ob izpolnjevanju opisanega pogoja možno objekt približati Z meji na 3.00m (mišljeno fasada – katastrska meja), pri čemer pa se za enako razdaljo V pas objektov oddalji od dostopne ceste in povečajo dostopna dvorišča. Z možnostjo pomika objektov H1-H4 na 3.00m od Z katastrske meje se postavi tudi pogoj, da morajo biti vsi štirje objekti postavljeni v enotno fasadno linijo, kar pomeni, da je to potreben in zadosten pogoj za kateri koli posamezni objekt od teh štirih (izjeme ni).</p> <p>Velikost stavb se prilagaja razpoložljivemu zemljišču, vendar ni manjše od 500 m². Vsak objekt ima zagotovljena 3 parkirna mesta za osebna motorna vozila (v garaži, pod nadstrešnico ali kot odprto parkirno mesto).</p> <p>Etažnost stavb bo K(pogojno)+P+M s kolenčnim zidom do 1,6 m. Naklon streh bo enak obstoječim objektom in sicer se upošteva naklon 38°. Višina objektov ne presega 10,0m.</p> <p>Strehe stavb so zmerno strme dvokapnice s strešnimi okni ali frčadami za osvetlitev mansarde. Smeri slemen so približno pravokotne ali vzporedne s smerjo javne poti oz. nove dovozne poti, ki poteka približno vzporedno z javno potjo, kar je tudi prevladujoči vzorec pri obstoječih stavbah v vasi.</p> <p>Pri nadaljnjem projektiranju dopustna manjša odstopanja tako v velikosti gradbenih parcel, kot tudi velikosti objektov, vendar je pri tem treba obvezno upoštevati omejitve podane tako v tej urbanistični rešitvi kot v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih za predmetno enoto urejanja prostora v OPN.</p>
<p>Zasnova stavb</p>	<p>Gradnja kleti je dopustna v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, kleti se gradijo v kesonski izvedbi. Vhodi v stavbe so pozicionirani različno, vendar večinoma z vzhodne strani. Izjema so stavbe H5, H8 in H9. Tudi nadomestna gradnja v 2. fazi ima dostop na V strani parcele. Zasnova stanovanj je prilagodljiva. Stavbe so delno orientirane v smeri SV-JZ, delno pa JV-SZ. Bivalni prostori so v največji možni meri orientirani proti jugu in zahodu.</p> <p>Predvidena je troslojna zasteklitev oken, kar zagotavlja večjo toplotno izolativnost. Strehe so strme dvokapnice naklona 38° v temno rdeče rjavi barvi z možnostjo čopov. Z zagotovitvijo naklona 38°, je višina stavb do 10,0 m.</p> <p>Za osvetlitev in prezračevanje mansardnega dela stavb se predvidi ali frčade ali okna v naklonu strešine. Vsi objekti imajo napušče do 1m brez tolerance in izjeme. V urbanistični rešitvi so prikazani objekti za posamezno zazidavo v svojih največjih možnih tlorisnih dimenzijah, kar pomeni da so največje možne površine stavbišča s to rešitvijo določene brez možnih odstopanj na zgoraj, odstopanja pa so možna z zmanjšanjem tlorisnih površin določenih z urbanistično rešitvijo, vendar ne več kot za 50cm navznoter posameznega tlorisa kar pomeni, da so objekti lahko po dolžini in širini skrajšani do 1m.</p> <p>Fasade so v svetlih tonih. Izrazitejšo barvo se lahko uporabi le na 10% fasade ter za obrobe fasadnih odprtin.</p>
<p>Zelene in odprte bivalne površine</p>	<p>Trakovane površine so predvidene predvsem pri dovozih in vseh v stavbe, medtem ko je preostali nepozidan del zemljišča ozelenjen in namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin, ki ne smejo predstavljati manj kot 40% gradbene parcele. Ozelenitev naj predvideva tudi zasaditev minimalno dveh dreves na vsaki gradbeni parceli. Zelene površine morajo predstavljati najmanj 50% vseh odprtih bivalnih površin na posamezni gradbeni parceli.</p>
<p>Promet</p>	<p>Ob obstoječi javni poti se, na JZ strani, predvidi ureditev 1,20 m širokega hodnika za pešce, ki se zaključi z granitnim robnikom. Hodnik za pešce mora biti izveden brez grajenih ovir tako, da ga lahko uporabljajo tudi funkcionalno ovirane osebe. Za priključevanje stavb na javno pot se predvidijo trije priključki. Stavbi H6 in H7 se priključujeta direktno na obstoječo javno pot, ostale stavbe pa preko predvidene nove dovozne poti, širine 5,0m (parcelski in asfaltni pas). Nadomestni objekt H10, ki je predmet druge faze se predvidoma priključuje na obstoječo javno pot. JV pas asfaltirane ceste je širok 5m, na zemljišču cestnega telesa v širini 6m in omogoča dostop do kmetijskih zemljišč na zahodni strani območja, ki je predmet urbanistične rešitve. Preko nove dovozne poti se napajata tudi preostali dve stavbi, ki sta locirani ob obstoječi javni poti. Na zaključku nove dovozne poti je predvideno obračališče, ki pa bo tudi po ureditvi druge oziroma končne faze z dodatnim krakom poti ostalo nespremenjeno.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>Vsaka stavba ima predvidena 3 parkirna mesta (v garaži ali zunanje PM), utrjena površina pred njimi pa poleg manipulaciji lahko po potrebi služi tudi dodatnemu parkiranju. Vsi robniki morajo biti izdelani iz granita, vsi eventualni oporni in drugi zidovi pa naravno zidani.</p>
<p><i>Komunalno energetska ureditev</i></p>	<p>Stavbe bodo priključene na elektriko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Deli novih vodov, ki niso priključki za posamezno stavbo potekajo po novo predvideni dovozni poti. Plinskega omrežja na območju ni. Prav tako ni javnega kanalizacijskega omrežja.</p> <p>Za čiščenje odpadnih fekalnih voda bo zgrajena čistilna naprava MKČN (povozne izvedbe za ves promet – podrobni opisi in podatki v posebni prilogi proizvajalca, ki je sestavni del urbanistične rešitve), ki je predvidena na JZ strani obravnavanega območja ter iz katere bo prečiščena voda odtekala v ponikalnico (če bodo to omogočali geomehanski pogoji), z možnostjo kasnejše priključitve na javno kanalizacijo po obstoječi javni poti, ko bo le ta zgrajena, meteorne vode pa bodo v največji možni meri ponikane (v odvisnosti od geomehanskih pogojev). Predvideti je potrebno tudi možnost odvodnjavanja vseh meteornih vod s posebnim priključkom na cca. 150-200m oddaljen odprt vodotok, za kar je potrebno naknadno določiti traso odvodnega meteornega kanala ter urediti lastniška in stvarnopravna razmerja, ki bodo omogočala upravljanje in vzdrževanje s strani pristojnega upravljavca. V kolikor se s podrobnimi geomehanskimi in geohidrološkimi preiskavami nedvoumno ugotovi, da zadoščajo in so mogoče ponikalnice pa izgradnja takega odvodnjavanja ne pride v poštev. Možnost ponikanja prečiščene vode iz MKČN in možnost odvajanja odpadnih padavinskih voda je potrebno ugotoviti pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture, pri čemer stroške postopkov ugotavljanja v celoti nosi investitor. Na podlagi pridobljenih ugotovitev se pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture določi način odvajanja prečiščene vode iz MKČN ter odpadnih padavinskih voda. Pri izvajanju preiskav in njihovih izsledkih mora sodelovati tudi pristojni upravljalec komunalne infrastrukture za odvajanje odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih voda ter pristojna občinska služba za gospodarsko javno infrastrukturo oz. komunalne zadeve.</p> <p>Za ogrevanje in pripravo tople vode so predvidena individualna kurišča, ki jih je dopustno dopolnjevati s toplotnimi črpalkami in (ali) s sistemi za izkoriščanje sončne energije.</p> <p>Ekološki otok se predvidi ob obstoječi javni poti na zahodni strani. Zbirna mesta za komunalne odpadke se predvidijo na vsaki posamezni parceli.</p> <p>Potek komunalno energetskih vodov je prikazan načelno, zato so ob pripravi projektov dopustna odstopanja. V vsakem primeru se bo gradnja javne infrastrukture gradila v skladu z zahtevami pristojnega upravjalca.</p> <p>Lokacija MKČN je izbrana na čistem JZ delu nove ceste zato, da je najmanj motena z večinskim delom tako osebnega kot tovornega prometa. V prilogi k urbanistični rešitvi je prikazan način izvedbe in vgradnje MKČN tudi z prikazom in zahtevami za omogočanje njene povoznosti.</p> <p>Predvidena je javna razsvetljava in sicer po 2 svetilki na obstoječi javni poti ter po dve svetilki na predvideni notranji poti.</p>
<p><i>Komunalna infrastruktura splošna določila</i></p>	<p>Zaradi zagotovitve nemotene izgradnje in upravljanja z vso komunalno infrastrukturo, vključno MKČN in ponikalnice je vsa bodoča komunalna infrastruktura projektirana znotraj površin cestnega telesa.</p> <p>Odstopanja od tehničnih rešitev in predvidenega poteka komunalno energetskih vodov, določenih v tej urbanistični rešitvi, so dopustna zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve, vendar le s soglasjem pristojnih upravljavcev.</p> <p>Pri projektiranju in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati usmeritve in pogoje pristojnih upravljavcev posamezne vrste komunalne infrastrukture.</p> <p>Pred začetkom gradnje stanovanjskih stavb v območju, ki je predmet urbanistične rešitve mora biti vsa predvidena komunalna infrastruktura zgrajena, zanjo pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje in mora biti predana v last in upravljanje Občini Vodice oziroma upravljavcem posamezne vrste komunalne infrastrukture.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	OPPN_Selo-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_1
--------------------------------	-------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, CDv, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodicach, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1 spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_57.</p> <p>Pri določanju gradbene parcele ni potrebno upoštevati enajstega odstavka 60. člena Odloka.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice.</p> <p>Na območju CDv je poleg dopustnih objektov navedenih v 4. odstavku 112. člena tega odloka dopustna izvedba dveh stanovanj za potrebe izvajanja dejavnosti župnijskega doma.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CU, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V primeru gradnje stavb, ki vključujejo tudi stanovanja, so pritličja v celoti namenjena opravljanju dejavnosti.</p> <p>Poleg dopustnih objektov navedenih v 108. členu tega odloka so v območju CU dopustne tudi 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe tipa AE.</p> <p>Na parcelah št. 59/9, 59/10 in 59/11, vse k.o. Vodice, je dopustna najmanjša velikost zemljišča namenjenega za gradnjo enostanovanjske stavbe 400 m² in za dvostanovanjske stavbe 700 m².</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK
Način urejanja	OPPN_Vodice-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDi
Način urejanja	PIP
Višina	do P+3
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljene so tudi ravne strehe. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Pri urejanju enote se smiselno upošteva Strokovna podlaga za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS
Način urejanja	OPPN_Vodice-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi gradnja naslednjih objektov: - 211 - ceste; - 214 - mostovi; - 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; - 2221 - distribucijski plinovodi; - 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; - 22231 - cevovodi za odpadno vodo in - 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. Za območje se mora izdelati celoviti krajinski načrt. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CDk, PC, VC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah s parcelno št. 69/16 in 69/17 k.o. Vodice je dopustna tudi gradnja gostinskega objekta – apartmaji in izvajanje dejavnosti gostinstva in turizma. Dopustna je izvedba največ 6 apartmajev. Objektu ni dopustno spreminjanje namembnosti v večstanovanjski objekt. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	OPPN_Vodice-8
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah 91/13 in 91/18 k.o. Vodice je dopustna gradnja ene enostanovanjske stavbe na zemljišču obeh parcel skupaj. Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	ZN_Vodice-9
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (v nadaljevanju OPPN Vodice - III. faza) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/09, 10/16). Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Glej tudi prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSn
Način urejanja	ZN_Vodice-12
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03). Glej tudi prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Na parcelah 293/1 in 1357/9 obe k.o. Vodice je dopusten večji FZ, kot je določen za podrobno namensko rabo SSs. S soglasjem lastnikov sosednjih parcel je dopustno tudi odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v 50. členu (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov).
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	padavine s stoletno povratno dobo.
Oznaka enote urejanja prostora	Vo_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDo
Način urejanja	PIP
Višina	Največja višina stavb znaša 7,5 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni so tudi naslednji gradbeno inženirski objekti: Športne dvorane; Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enote registrirane kulturne dediščine EŠD 15152, na parcelah št. 968 k.o. Vodice in 550 k.o. Bukovica, ni dopustna gradnja pomožnih objektov.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_36
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP 14/1 -del, ŠS 14/1-2, ŠS 14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 - Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 1/12).</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>V objektu na parceli št. 925/62 k.o. Vodice, je v sklopu izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja, dopustna ureditev stanovanjske enote. V primeru prenehanja izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja se stanovanjska enota ukine.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412). Z upoštevanjem Odloka, iz prejšnjega stavka, na parceli 926/1 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov.</p> <p>Na parcelah št. 925/61, 921/31 in 921/32, vse k.o. Vodice, so pogojno sprejemljivi enodružinski stanovanjski objekti locirani na južne robove parcel.</p> <p>Gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - K+P+M (klet mora biti v celoti vkopana), - kolenčni zidec največ 1 m skrit pod napuščem, - podolžni tloris, razmerje stranic 1:1,4, - strešni naklon 35 stopinj, - usmeritev slemen S-J, - opečna kritina. <p>Omejitev po parcelnih mejah je sprejemljiva izključno z avtohtono vegetacijo.</p> <p>Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_38
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: do P+2
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412). Z upoštevanjem Odloka, iz prejšnjega stavka, na parceli št. 930 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_40
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_41
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_43
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, K1
Način urejanja	PIP
Višina	do P za stavbe;
Prostorsko izvedbeni pogoji	Izvede se sanacijski OPPN. Obveznost izvedbe variantnih rešitev. V območju z namensko rabo ZS so dopustni naslednji objekti in dejavnosti: zabavišni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_44
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, ZD
Način urejanja	OPPN_Vodice-15
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_45
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Ureditev lokalne ceste Lokarje in ukrepov protipoplavne zaščite.
Oznaka enote urejanja prostora	Vo_46
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za potrebe reševanja poplavne ogroženosti naselja Vodice se na območju enote urejanja obstoječi cevni prepust Q 100 med profiloma PP8 in PP9 pod cesto Vodice-Moste poveča tako, da prevaja pretok 7 m ³ /s; s tem preprečimo prelivanje stoletnih voda čez cesto.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_48
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: <ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste,

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<ul style="list-style-type: none"> – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_49
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve. <p>Na območju obstoječega AC počivališča Povodje so dopustne naslednje dejavnosti: promet, trgovina, gostinstvo in turizem, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge spremljajoče dejavnosti. Dopustne so naslednje prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovoljena je postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja, prestavitvev in rekonstrukcija objektov GJI ter gradnja objektov namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave; – dovoljena je postavitvev manjšega servisnega, trgovskega in gostinskega objekta, sanitarij, mesta za zbiranje odpadkov (ekološki otok), postavitvev urbane opreme, ograj, nadstrešnic, panojev za turistične informacije (informacijske točke), objekta in ureditve za izvajanje kontrole prometa, postavitvev male komunalne čistilne naprave, baznih postaj ter objektov in naprav za alternativne vire energije, postavitvev kamer za video nadzor, alarmnih naprav in naprav za sporočanje v sili; – objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri objektih, ki nimajo višine pa najmanj 1,5 m, bližje ali na mejo pa le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča; – pri oblikovanju objektov in površin je obvezno zagotoviti oblikovno poenotenost ter skladnost objektov in naprav. Objekti naj bodo oblikovani enostavno, s sodobnim oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov; – dovoljena je nova parcelacija, pri čemer se smiselno upošteva namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, tako da se zagotovijo pogoji za uporabo in vzdrževanje objektov; – dopustno je preurediti obstoječe in zagotoviti dodatne parkirne površine; – uredijo se parkovne lahko tudi športne površine.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_55
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Žeje-Vodice (Uradni list RS, št. 53/07).

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_56
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VC, K1, G, PC, SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_57
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodicach, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1 spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_57.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti iz petega odstavka 91. člena tega odloka so na delu parcele št. 11/37, k.o. Vodice, dopustne gradnje in dejavnosti, ki veljajo za namensko rabo SSs.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_59
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V SKs (na parcelah št. 120/1, 120/2, 120/3 in 122/1, k.o. Vodice) se dopušča obstoječa kmetijska dejavnost in gradnja objektov za potrebe kmetije. Pri gradnji novih kmetijsko gospodarskih objektov ne glede na zahtevnost je potrebno izvesti dodatne ukrepe (ozelenitve, protihrupne ukrepe, ipd.) za zmanjševanje hrupa in ostalih emisij, ki jih povzročata kmetijska dejavnost.</p> <p>Za območje (parcele št. 123/1 in 124/1, obe k.o. Vodice) se izdelata idejno zasnovo. Idejna zasnova mora vsebovati: urbanistično arhitekturno zasnovo oziroma ureditveno situacijo, zasnovo prometa, zbirnik komunalnih vodov s priključevanjem na GJI, načrt gradbenih parcel s prikazom interne dostopne poti do vseh zemljišč namenjenih za gradnjo ter odmere zemljiških parcel za dostopne in interne ceste oziroma poti v samostojne zemljiške parcele; Individualni priključki na občinsko ali državno cesto niso dopustni. Dostope do posameznih zemljišč namenjenih za gradnjo se izvede preko skupnih priključkov.</p> <p>Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se območje parcel 111/1 in 112/1, obe k.o. Vodice ureja na podlagi Dodatnih PPIP za EUP Vo_59 in podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN. Ko bodo prometne površine v naselju »Tip« opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.</p> <p>V primeru spremembe idejne zasnove je potrebno za območje izvesti OPPN. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p><i>DODATNI PPIP</i> Območje urejanja obsega zemljišča s parcelnimi številkami 111/1, in 112/1, k. o. Vodice. Območje se ureja na podlagi projekta Idejna zasnova (Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in čistopis januar 2014, št. projekta 12/032), katere</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

<i>Urbanistično oblikovanje</i>	<p>grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karta 5). Načrtuje se gradnja štirih stanovanjskih objektov z dostopno cesto in ekološkimi otoki. Število etaž: P+M FZ: največ 0,3 Najmanjša površina gradbene parcele: 500 m²</p>
<i>Umestitev v prostor in rešitev dostopa</i>	<p>Vzhodno od obstoječega naselja »Tupo« se izvede nova dovozna cesta v širini 3,00m za potrebe dovoza do predvidenih objektov z odmikom od obstoječega naselja 0,50m. Na gradbeni parceli bodo za vsak objekt zagotovljena 3PM in ustrezne manipulativne površine. Prostor za zbiranje odpadkov bo zagotovljen ob uvozu z regionalne ceste. Predvidena dovozna cesta se uporablja kot enosmerna cesta. Dovoz do objektov se izvede preko obstoječega uvoza z regionalne ceste R2 odsek 1080 Vodice-Moste pri Komendi, ki se na samem uvozu razširi na 5,00m. Na širino 5,00m se razširi tudi dovozna cesta v dolžini 8,00m od uvoza z regionalne ceste. Dovožna cesta se izvede v širini 3,00m in obojestransko bankino v širini 0,50m. Niveleta ceste oz. celotnega naselja se prilagodi niveleti obstoječe regionalne ceste in niveleti obstoječe javne poti.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_60
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	OPPN_Vodice-10
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_61
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah št. 157/1, 150/2, 156/5 in 157/3 vse k.o. Vodice je treba odstraniti obstoječe objekte predno se začne gradnja stanovanjskih objektov.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, SKg, CU, CDv, PC
Način urejanja	PIP
Višina	do P+1+M. V območju CU, CDv ni omejitev višinskih gabaritov.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parceli št. 75/1 k.o. Zapoge ni dopustna gradnja novih gospodarskih objektov, hlevov ali parkirnih površin za tovorna vozila.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	v SKs: do P+1+M, v SSs: do P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje enote ESD 19328 Zapoge - vas; - vplivno območje: EŠD 2703 - Cerkev sv. Nikolaja; - občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746). <p>Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Na območju namenske rabe SSs je dopustno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - največji odmik od glavne ceste je 5 metrov, - smer slemena objekta naj bo S-J, - dvokapna streha, naklona 38 - 45 stopinj, temno siva kritina.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	OPPN_Zapoge-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Za_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	Višina objekta je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: veterinarske klinike in veterinarske ambulante, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo ipd.) - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), - 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), - 12420 Garažne stavbe, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe; - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne); <p>Pogojno dopustni objekti:</p> <p>Gostinska dejavnost je dopustna le v delu posamezne stavbe v povezavi oziroma kot dopolnitev osnovne dejavnosti v objektu, max velikosti 100BEP.</p>
<i>Urbanistični pogoji:</i>	<p>Znotraj GM je dopustna gradnja treh stavb tipa E. Največja dolžina posamezne stavbe je 58 m. Najmanjša razdalja med stavbami je 10 m. Strehe so ravne ali z naklonom 35 stopinj.</p> <p>Objekti so s krajšo stranico orientirani na javno cesto (odsek 962341).</p> <p>Območje se lahko ureja fazno, gradnja posamezne stavbe se lahko deli na več etap. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m². Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m. Zasaditev površin se izvede z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Priporoča se izvedba ozelenjene strehe.</p> <p>V primeru faznega urejanja območja se rekonstrukcijo ceste in izvedbo celotne okoljske, energetske, elektronske in komunikacijske gospodarske infrastrukture izvede pred oziroma sočasno z gradnjo načrtovanih objektov v okviru prve faze.</p>
<i>Prometna infrastruktura:</i>	<p>Ob vzhodni strani območja je treba urediti javno cesto z enostranskim pločnikom in voziščem širine najmanj 5,5 m. S te ceste se uredijo dovozi v območje. Potek ceste na severnem robu območja se uskladi z katastrskim stanjem (cesta se umakne proti zahodnem delu na območju parc. št. 497 in 509 k.o. Zapoge).</p>
<i>Okoljska, energetska in elektronska, komunikacijska gospodarska infrastruktura:</i>	<p>Preko južnega roba zemljišča poteka varovalni koridor elektroenergetskega 20 kV voda.</p> <p>Do izgradnje javne kanalizacije je dopustna postavitev malih čistilnih naprav.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Za_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, A
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so samo gradnje objektov in ureditve za potrebe delovanja tematskega parka. V primeru prenehanja delovanja tematskega parka se obstoječe objekte in ureditve odstrani ter na območju vzpostavi prvotno stanje. Dejavnost tematskega

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>parka se izvaja kot dopolnilna dejavnost kmetije.</p> <p>Dostop na območje se uredi s pešpotjo. Za ureditev pešpoti se v največji možni meri uporabi obstoječe gozdne poti.</p> <p>Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo A je dopustna gradnja večfunkcijskega objekta. Zaprti del objekta je namenjen informacijski točki, okrepčevalnici in servisnim prostorom. Odprti del objekta je namenjen ureditvi gostinskega vrta. Tip objekta: AE z razmerjem stranic objekta najmanj 1:1,4. Velikost objekta: največja tlorisna površina objekta je 7 x 12 m; Objekt ima točkovno temeljenje. Zunanji izgled objekta je izveden iz naravnih materialov. Temelji objekta so lahko armiranobetonski. V sklopu objekta je dopustno umestiti montažno sanitarno enoto in rezervoar za kapnico.</p> <p>Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo G je dopustna ureditev adrenalinskega parka, otroškega igrišča (standardna igrala, tematska igrala – kmečka opravila) in postavitve mikro urbane opreme (opisne, označevalne in usmerjevalne table, klopi, koši). Ograditev tematskega parka je dopustna le z leseno ograjo oziroma s plotom, s stebri višine do 1,0 m z dvema horizontalnima prečkama. Umeščanje objektov in ureditev se izvede z najmanjšimi možnimi posegi v vegetacijo. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p> <p>Za ureditev tematskega parka je treba izdelati idejno rešitev iz katere so razvidni lokacija, dimenzije in materiali objektov in opreme. Na podlagi idejne rešitve je treba za vse posege v gozd in gozdni prostor pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Za_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote registrirane kulturne dediščine ni dopustna gradnja pomožnih objektov razen za potrebe delovanja obstoječih kmetij. Za potrebe kmetij je dopustna le gradnja naslednjih pomožnih kmetijskih objektov: kozolec, dvojni kozolec, kmečka lopa, skedenj, senik, kašča, gnojlišče, koruznjak, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	OPPN_Zapoge-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09, 8/16). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni le naslednji objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12713 Stavbe za spravilo pridelka, - 12712 Stavbe za rejo živali, - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe <p>Dopustne tudi dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo;</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Za_15
--------------------------------	--------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena. Posebej so zaščitene parc. št. 526/12 in 491/4 k.o. Zapoge ter 416 in 414/1 k.o. Repnje, ki služijo kot ponikovalnice naraslih voda.</p> <p>Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 214 - mostovi; - 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; - 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; - 2221 - distribucijski plinovodi; - 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; - 22231 - cevovodi za odpadno vodo in - 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe izvajanja gasilske dejavnosti.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Zapoge-5
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	Obstoječi objekt do P+1+M, prizidek do P
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne),

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<ul style="list-style-type: none"> - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12420 Garažne stavbe, - 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske ambulante, - skladišče za lesna goriva – za potrebe ogrevanja objektov; <p>Dopustna je sprememba namembnosti objekta iz stanovanjsko poslovnih dejavnosti v poslovno dejavnost.</p> <p>Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m². Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Za_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).