

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) je Občina Vodice sprejela

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZN_Vodice-9

Pripombe in predlogi na dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZN_Vodice-9 so bili podani v času javne razgrnitve od 6. 7. 2017 do 4. 8. 2017.

Uporabljene kratice:

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt ZN_Vodice-9

OPN – Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo občine Vodice št. 1/14, 8/14, 4/15)

Zap. št. pripombe	1
zemljišča, na katera se nanaša pripomba	83/15, k.o. Vodice (pripomba se nanaša na povezavo med osrednjo prometnico na območju OPPN in Vodiško cesto)
povzetek pripombe	Pripombodajalec nasprotuje kakršnikoli prometni povezavi (tudi pešpoti) med območjem OPPN in Vodiško cesto, ki bi potekala preko zemljišča parc. št. 83/15, k.o. Vodice.
stališče	Pripomba se ne upošteva.
obrazložitev stališča	<p>OPPN v osnovi obravnava območje nepozidanih zemljišč med Kamniško in Vodiško cesto (javno potjo Mimo Jerinca) ter Kocljevo ulico in ulico Ob grabnu kot je opredeljeno v grafičnem delu in 5. členu odloka. Ureditev območja je zasnovana okrog osrednje prometnice, ki se primarno navezuje na Kamniško cesto v rekonstruiranem križišču. Območje je prometno avtonomno, osrednja prometnica omogoča tudi dostop večjih tovornih vozil, ki imajo možnost obračanja na območju (zagotovljen je dostop vozil do ekološkega otoka).</p> <p>V skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) OPPN obravnava tudi vplive in povezave s širšimi območji. Z vidika urejanja naselja kot celote je pomembno zagotavljanje neprekinjenih prometnih povezav (zlasti peš in kolesarskih poti), ki omogočajo čim višji standard dostopnosti do družbene (zlasti šol in vrtcev) in druge infrastrukture, pa tudi ustrezen dostop intervencijskih vozil. V tem smislu je nezaželeno, da se prometna dostopnost rešuje s slepimi ulicami. Med Vodiško in Kamniško cesto se zato minimalno zagotavlja pretok kolesarjev in pešcev ter po potrebi tudi gasilskih vozil.</p> <p>OPPN dopušča možnost (ni pa ta rešitev zavezujoča), da se dolgoročno vzpostavi celovita povezava med Vodiško in Kamniško cesto preko območja in preko javne poti Mimo Jerinca. Je pa ta možnost pogojena s predhodno preureditvijo Kamniške ceste v lokalno cesto (notranjo ulico naselja) po izgradnji glavne ceste Želodnik – Vodice (Vodiške obvoznice). To pomeni, da bo motorni promet (z izjemo intervencijskih vozil) skozi območje omogočen šele, ko Kamniška cesta ne bo več imela tranzitnega značaja.</p> <p>Pri tem je potrebno ponovno poudariti, da OPPN ne določa konkretnih rešitev prometnih ureditev izven območja, ki ga neposredno ureja, temveč samo dopušča možnost povezave med Vodiško in Kamniško cesto. Konkretno rešitve prometnih ureditev in lastniških razmerij izven območja urejanja so predmet drugih predpisov in postopkov.</p>

Zap. št. pripombe	2
zemljišča, na katera se nanaša pripomba	splošne pripombe glede prometnih ureditev, ureditev gradbišča in oblikovanja ograj
povzetek pripombe	<p>Pripombodajalec podaja več pripomb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nasprotuje dvosmerni prometni povezavi med načrtovano prometnico na območju in obstoječo javno potjo Mimo Jerinca zaradi različnih profilov cest (nova prometnica ima širino 6 m s pločnikom, javna pot Mimo Jerinca pa okvirno 3 m in nima urejenega pločnika). 2. Ugotavlja, da lokacija fizične zapore pri dvostanovanjskem objektu Vodiška c. 38 nakazuje lokacijo fizične zapore v liniji z SV vogalom obstoječega objekta, kar onemogoča dostop do obstoječega parkirišča. Predlaga, da se fizična zapora umesti v liniji vzdolžne osi Vodiške ceste na novem ovinku ob EKO otoku, s čimer se omogoči normalen uvoz na parkirišče. 3. Navaja, da obračališče za kamionske dovoze kot ga je Občina Vodice predpisala v svojih smernicah iz leta 2009 ne izpolnjuje predpisanih tehničnih zahtev za kamione dolžine 8 m in 16 t. Predlaga, da se za pridobitev ustrezne površine za manipulacijo kamionov uporabi neizkoriščena površina v širini 3 m, namenjena za dostop do grabna. Za vzdrževanje vodotoka naj bi se uporabljal dostop iz ceste Ob grabnu in preko lagune, dostop pa je mogoč tudi ob koncu grabna. Meni, da bi bil načrtovani dostop do grabna celo leto popolnoma neizkoriščen, za parkiranje nefunkcionalen in ga je zato smotno izbrati za izboljšanje pogojev obračališča. 4. Ugotavlja, da bosta nova cesta in pločnik proti Kamniški cesti po izgradnji pomembna varna povezava za šolarje iz starega dela Vodice. V OPPN ni jasno kako bo peš pot navezana na obstoječi prehod za pešce, saj manjka pločnik od nove ceste naselja do prehoda za pešce. Predlaga, da se v dokumentaciji prikaže ureditev dela pločnika do obstoječega prehoda za pešce preko Kamniške c. 5. Predlaga, da se že v fazi pripravljanih del in v nadaljevanju, do zaključka gradnje komunalne infrastrukture in objektov jasno določi naslednje: <ul style="list-style-type: none"> - Celotno področje predvideno za gradnjo je omejiti z ustrezno gradbiščno ograjo. - Vsi dostopi na gradbišče, tako tovarnega kot osebnega prometa so izključno iz Kamniške ceste. - Predpisati dnevno omejitev časa izvajanja del in ropota, skladno s smernicami. - Na začetku Vodiške (mimo Jerinca) je postaviti nov prometni zank »slepa ulica«. - Pred izvedbo del v območju razširitve dela Vodiške c., je treba z lastnikom objekta Vodiška 38 sporazumno uskladiti termin in pogoje izvedbe del. 6. Pozdravlja pristop, da se pri definiranju izbora zaključnih fasadnih barv in strešne kritine omejujejo žive fasadne barve in svetleče kritine (potreben pa je nadzor). Predlaga, da se na podoben način omeji tudi izvedba ograj ob upoštevanju prevladujočih značilnosti območja (vizualni kontakt preko ograje). Pri tem opozarja zlasti na neprimernost visokih kamnih ograj in zasaditev s cipresami.
stališče	Pripomba se delno upošteva.
obrazložitev stališča	<ol style="list-style-type: none"> 1. OPPN v osnovi obravnava območje nepozidanih zemljišč med Kamniško in Vodiško cesto (javno potjo Mimo Jerinca) ter Kocljevo ulico in ulico

Ob grabnu kot je opredeljeno v grafičnem delu in 5. členu odloka. Ureditev območja je zasnovana okrog osrednje prometnice, ki se primarno navezuje na Kamniško cesto v rekonstruiranem križišču. Območje je prometno avtonomno, osrednja prometnica omogoča tudi dostop večjih tovornih vozil, ki imajo možnost obračanja na območju (zagotovljen je dostop vozil do ekološkega otoka).

V skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) OPPN obravnava tudi vplive in povezave s širšimi območji. Z vidika urejanja prostora je smotrno zagotavljanje neprekinjenih prometnih povezav (zlasti peš in kolesarskih poti), ki omogočajo čim višji standard dostopnosti do družbene (zlasti šol in vrtcev) in druge infrastrukture, kar ugotavlja tudi pripombodajalec v točki 4. svoje pripombe. V tem smislu je nezaželeno, da se prometna dostopnost rešuje s slepimi ulicami. Med Vodiško in Kamniško cesto se zato minimalno zagotavlja pretok kolesarjev in pešcev ter po potrebi tudi gasilskih vozil.

OPPN dopušča možnost (ni pa ta rešitev zavezujoča), da se dolgoročno vzpostavi celovita povezava med Vodiško in Kamniško cesto preko območja in preko javne poti Mimo Jerinca. Je pa ta možnost pogojena s predhodno preureditvijo Kamniške ceste v lokalno cesto (notranjo ulico naselja) po izgradnji glavne ceste Želodnik – Vodice (Vodiške obvoznice). To pomeni, da bo motorni promet (z izjemo intervencijskih vozil) skozi območje omogočen šele, ko Kamniška cesta ne bo več imela tranzitnega značaja. OPPN zato dopušča možnost (ni pa ta rešitev zavezujoča), da se dolgoročno vzpostavi povezava med Vodiško in Kamniško cesto preko območja in preko javne poti Mimo Jerinca. Je pa ta možnost pogojena s predhodno preureditvijo Kamniške ceste v lokalno cesto (notranjo ulico naselja) po izgradnji glavne ceste Želodnik – Vodice (Vodiške obvoznice). To pomeni, da bo promet skozi območje omogočen šele, ko Kamniška cesta ne bo več imela tranzitnega značaja.

Pri tem je potrebno ponovno poudariti, da OPPN ne določa konkretnih rešitev prometnih ureditev izven območja, ki ga neposredno ureja, temveč samo dopušča možnost povezave med Vodiško in Kamniško cesto. Konkretno rešitve prometnih ureditev izven območja urejanja, vključno z načinom poteka prometa (dvosmerna ali enosmerna ulica) so predmet drugih predpisov in postopkov.

2. OPPN ne konkretizira lokacije zapore, temveč samo načelno opredeljuje njeno umestitev v izteku javne poti Mimo Jerinca. Pripomba se upošteva tako, da se bolj jasno (opisno ali grafično) opredeli lokacija zapore, ki mora omogočiti dostopnost ekološkega otoka z ene strani in parkirišča stavbe Vodiška cesta 38 z druge strani ter po potrebi omogočiti dostop intervencijskih vozil (gasilcev).
3. Obračališče kot je predlagano v javno razgrnjenem gradivu OPPN je dimenzionirano tako, da omogoča obračanje tovornega vozila dolžine 8 m in teže 16 t. Dodaten servisni dostop do grabna, ki se ohrani v predlaganem obsegu, je predlagala Občina Vodice, saj se bo dostopnost do vodotoka poslabšala zaradi izgradnje novih hiš.
4. V skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) OPPN obravnava tudi vplive in povezave s širšimi območji. Z vidika urejanja prostora je smotrno zagotavljanje neprekinjenih prometnih povezav (zlasti peš in kolesarskih poti), ki omogočajo čim višji standard dostopnosti do družbene (zlasti šol in vrtcev) in druge infrastrukture. OPPN zato v grafičnem delu nakazuje navezavo pločnika, ki poteka na

območju na širše omrežje pešpoti, vendar pa te povezave niso jasno opredeljene. V skladu s pripombo se navezave na širše omrežje pešpoti opredelijo (opišejo) bolj jasno.

Pri tem je potrebno poudariti, da OPPN ne določa konkretnih rešitev prometnih ureditev izven območja, ki ga neposredno ureja. Konkretno rešitve prometnih ureditev izven območja urejanja so predmet drugih predpisov in postopkov.

5. Področje ureditve gradbišč in varstva pred hrupom urejajo drugi predpisi [Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09 – popr.), Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10)], ki jih je pri projektiranju in gradnji potrebno dosledno upoštevati (nadzor pa izvajajo ustrezne inšpekcijske službe).

OPPN kot prostorski akt ne ureja neposredno odnosov med investitorjem in lastniki zemljišč v okolici – ti so predvsem predmet stvarnopравnih in obligacijskih razmerij ter upravnih postopkov (kot je postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja). Zahteve o obveščanju lastnika stavbe na Vodiški cesti 38, tako ni možno zapisati v OPPN, bo pa lastnik vsekakor pravočasno seznanjen s pričetkom in potekom gradnje.

Omejitev dostopa na gradbišče izključno s Kamniške ceste se v skladu z že opredeljenimi omejitvami prometa med Kamniško in Vodiško cesto doda v tekstualni del OPPN.

Na podlagi pripombe se besedilo dopolni tudi v delu, ki se nanaša na varstvo pred hrupom, tako da se izrecno omeji čas gradnje na delovnik med 7. in 19. uro ter na soboto med 7. in 17. uro.

6. Rešitve glede gradnje in oblikovanja ograj so bile v dopolnjenem osnutku OPPN pretežno povzete po OPN. Za območje OPPN so bili torej predvideni enaki pogoji kot za širše območje Vodice. Drži kot navaja pripombodajalec, da oblikovanje ograj bistveno vpliva na podobo naselja, posredno pa seveda tudi na medsosedske odnose. Na slednje OPPN sicer nima neposrednega vpliva, možno pa je nekoliko omejiti pogoje glede oblikovanja. Pripomba se deloma upošteva tako, da se na območju predpiše ureditev enotno oblikovanih ograj (pri čemer ograje ne smejo biti masivne, t.j. zidane v celotni višini) oziroma uporaba zasaditev z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Zap. št. pripombe	3
zemljišča, na katera se nanaša pripomba	pripomba se nanaša na osrednjo prometnico na območju
povzetek pripombe	Pripombodajalec predlaga, da se v naselju predvidi obojestranski hodnik za pešce. Posledično se predvidi nekoliko ožja prometnica, ki pa bo vseeno dopuščala dvostranski promet, predlagana rešitev pa bo bolj primerna z vidika varnosti pešcev.
stališče	Pripomba se ne upošteva.
obrazložitev stališča	Širina osrednje prometnice je omejena s prostorskimi danostmi (zasnova ureditve na sorazmerno ozkem zemljišču), hkrati pa mora upoštevati minimalne zahteve OPN. V fazi osnutka OPPN je bila sicer predvidena ureditev ceste z dvostranskim pločnikom, ki pa je ni bilo možno uskladiti z določili OPN. Le-ta opredeljuje, da mora biti širina ceste vsaj 6 m, širina vozišča pa vsaj 5 m. Ob

upoštevanju navedenih izhodišč in omejitev je bil opredeljen prometni koridor širine 6 m, v katerem je pri širini voziča 5 m možno izvesti le enostranski hodnik za pešce. Je pa predlagana različica s pločnikom na JZ strani ceste ustrezna z vidika prometne varnosti, saj gre za območje z minimalnimi prometnimi obremenitvami (na območju ni predvidena umestitev dejavnosti, ki bi generirale večji obseg prometa).

Zap. št. pripombe**4**

zemljišča, na katera se nanaša
pripomba

splošna pripomba

povzetek pripombe

1. Pripombodajalec se pridružuje pripombam, danim pod zap. št. 2.
2. Predlaga tudi, da občina nove stanovalce na območju obvešča o omejitvah hrupa (predvsem ob nedeljah).

stališče**Pripomba se delno upošteva.**

obrazložitev stališča

1. Odgovor glede pripombe z zap. št. 2 je podan pri tej pripombi.
2. OPPN je prostorski akt in je kot tak namenjen usmerjanju posegov v prostor. Varstvo pred hrupom je z vidika urejanja prostora relevantno predvsem v smislu opredeljevanja predvidenih dejavnosti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Le-ta z vidika urejanja prostora zagotavlja zlasti, da se medsebojno ne mešajo nekompatibilne dejavnosti (npr. bivanje in proizvodnja/promet), ter opredeljuje mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju. Območje OPPN se v skladu z uredbo uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kar je opredeljeno v 23. členu odloka. Vsi posegi in dejavnosti na območju morajo upoštevati to stopnjo in omejitve, ki izhajajo iz nje. Pri tem je potrebno poudariti, da uredba razlikuje le med dnevnim in nočnim časom, ne pa tudi med različnimi dnevi tedna in da načeloma ne omejuje običajnih dejavnosti prebivalcev na stanovanjskih območjih. Poleg že omenjenih predpisov morajo tako sedanji kot bodoči prebivalci pri izvajanju posegov v prostor upoštevati tudi določila veljavnih občinskih predpisov s področja javnega reda in miru, npr. Odlok o javnem redu in miru na območju Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/1998).

Na podlagi pripombe se besedilo 23. člena OPPN dopolni, tako da se izrecno omeji čas gradnje na delovnik med 7. in 19. uro ter na soboto med 7. in 17. uro.

Vodice, 11.8.2017

Številka: 35050-05/2016-031

Pripravili:

Tatjana Resman
Občina Vodice



Sandra Šterpin
PROJEKTANT d.o.o.


PROJEKTANT

Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, Škofljica



Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar

