



Občina Vodice v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

PONOVNO JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM IN USTANOVITEV SLUŽNOSTI

Uvod:

Občina Vodice objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo v najem kabelske kanalizacije javne razsvetljave za TK omrežje na območju občine Vodice in ustanovitev služnosti. V javnem zbiranju ponudb so določeni pogoji, pod katerimi se lahko ponudniki udeležijo postopka zbiranja ponudb, način oddaje, postopek odpiranja, pregleda in način izbire najugodnejšega ponudnika. Če ta dokumentacija povzema in pojasnjuje v Republiki Sloveniji in Občini Vodice veljavne predpise, jo je potrebno upoštevati kot besedilo informativne narave. Cilj javnega zbiranja ponudb je z oddajo dela že zgrajene kabelske kanalizacije za javno razsvetljavo v najem in ustanovitvijo služnosti na nepremičninah v lasti občine spodbuditi vzpostavitev širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij, skladno z Digitalno agendo za Evropo, po kateri naj bi vsi državljani EU imeli širokopasovni dostop s hitrostjo 30 megabitov na sekundo (Mbps), od tega pa naj bi bila vsaj polovica evropskih gospodinjstev naročena na hitrost 100 Mbps in ki bo povežalo naselja na območju občine Vodice ter vse zainteresirane končne uporabnike na tem območju s širokopasovnimi hrbtničnimi omrežji ter bo pod enakimi pogoji dostopno vsem zainteresiranim ponudnikom storitev. Občina ocenjuje, da je na trgu več zainteresiranih ponudnikov, zato želi v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pridobiti več ponudb, med katerimi bo izbrala najugodnejšo.

Pravno podlago za sklenitev predmetne pogodbe/predmetnih pogodb predstavljajo:

- 587. do 604. členi Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 83/01, 32/04, 28/06 - odl. US, 40/07, 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US in 20/18), ki definirajo pojem, nastanek in vsebino najemne pogodbe,
- 2. in 4. odstavek 62. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki določa, da se nepremično premoženje v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, lahko odda v najem,
- 1. odstavek 63. člena ZSPDSLS-1, po katerem nepremično premoženje lahko upravljavci oddajo v najem za določen čas, vendar ne za dlje kot pet let, ali za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev,
- 210. do 226. členi Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13), ko določajo pojem, nastanek in prenehanje služnosti,
- 1. odstavek 70. člena ZSPDSLS-1, ki določa da je obremenjevanje nepremičnega premoženja s stvarnimi pravicami odplačno,
- določbe III. poglavja ZEKom-1, z naslovom: Gradnja omrežij in pripadajoče infrastrukture, določbe 18. do 20. člena, določba 23. člena in določbe 91. do 94. člena.

Namen oddaje stvarnega premoženja v najem in ustanovitev služnosti:

Namen oddaje stvarnega premoženja v najem in ustanovitve služnosti je v izboljšanju omrežja elektronskih komunikacij na celotnem območju občine Vodice. S tem namenom Občina Vodice poziva k zagotovitvi omrežja elektronskih komunikacij na področju, kjer je kabelska kanalizacija že zgrajena, na način, da prazne oziroma delno uporabljene cevi kabelske kanalizacije, kjer poteka javna razsvetljava, da v najem oziroma souporabo s sklenitvijo najemne pogodbe. Na območjih, kjer kabelska kanalizacija ni zgrajena pa bo,

predvsem v območju cestnega telesa, Občina Vodice v korist izbranega ponudnika ustanovila služnost.

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL

Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice; matična številka: 5874637000, ID za DDV: SI 61348139.

Za izvedbo postopka izbire najugodnejšega ponudnika župan Občine Vodice imenuje komisijo.

2. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB - ODDAJE V NAJEM KABELSKE KANALIZACIJE JAVNE RAZSVETLJAVE IN USTANOVITEV SLUŽNOSTI

Občina Vodice vabi vse zainteresirane ponudnike, da skladno s tem javnim zbiranjem ponudb oddajo ponudbo za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem in ustanovitev služnosti na nepremičninah v lasti Občine Vodice, vse z namenom izgradnje, postavitve, obratovanja, vzdrževanja in nadzora širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij na delih zemljišč v lasti Občine Vodice. Oddaja stvarnega premoženja v najem in ustanovitev služnosti se izvajata skupaj (v paketu). Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani www.vodice.si.

Opis predmeta:

A.) Predmet in pogoji oddaje kableske kanalizacije javne razsvetljave v najem

Predmet najema so deli kableske kanalizacije javne razsvetljave, v skupni dolžini 15234,55 metrov, ki jih v skladu s drugim odstavkom 62. člena ZSPDSLS-1 ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik v celoti ter se nahajajo na delih nepremičnin v lasti ali upravljanju Občine Vodice in so razvidni iz grafičnega prikaza kableske kanalizacije. Na lokacijah, kjer je položena večcevna kanalizacija, sta druga in tretja cev še prazni, medtem ko gre pri najemu enocevne kanalizacije za souporabo z vsakokratnim upravljavcem javne razsvetljave. Grafični prikaz kableske kanalizacije javne razsvetljave po posameznih območjih v občini Vodice (datoteka formata DWG) z Excelovo tabelo prikaza dolžin in vrste cevi po posameznih območjih, ter fotografije obstoječe kableske kanalizacije javne razsvetljave, predstavljajo prilogo tega javnega zbiranja ponudb.

Pooblaščen cenilec NAI Significa d.o.o., Vošnjakova 1, 1000 Ljubljana je dne 26. 9. 2018 ocenil višino najemnine za najem kableske kanalizacije, in sicer:

	vrednost najemnin ob predpostavki:	vrednost najemnine (€/m/leto)
1.	uporaba obstoječe kableske kanalizacije javne razsvetljave z enim jaškom fi=600 mm, cev fi=110 mm v raščenem terenu	0,48
2.	uporaba obstoječe kableske kanalizacije javne razsvetljave brez jaškov v raščenem terenu, cev fi=110 mm	0,36
3.	uporaba obstoječe kableske kanalizacije v utrjeni mestni ulici s pločnikom, jašek fi=600 mm, cev fi=110 mm	1,38

kar predstavlja tudi izhodiščno najemnino. Upoštevanje bodo ponudbe, ki bodo višje od izhodiščne najemnine.

Skupna ponudbena cena za najem kableske kanalizacije za javno razsvetljavo v dolžini 15234,55 metrov znaša 17149,39 € na leto.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas z odpovednim rokom v trajanju 6 mesecev.

Ponudniki pred oddajo ponudbe lahko preverijo stanje cevi na terenu, zato po oddaji ponudbe nimajo več nobenih zahtevkov iz naslova stvarnih napak.

B.) Predmet in pogoji podelitve služnosti:

Predmet javnega zbiranja ponudb je tudi ustanovitev služnostne pravice za namen izgradnje, postavitve, obratovanja, vzdrževanja in nadzora širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij na delih zemljišč v lasti Občine Vodice.

Natančneje služnost za služnostnega upravičenca zajema naslednja upravičenja:

1. gradnja, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture,
2. dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja,
3. odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja.

Občina bo v korist izbranega ponudnika ustanovila služnost na nepremičninah v lasti občine, ki jih bo izbrani ponudnik predvidel v svojem Projektu za izgradnjo omrežja, ki je priloga ponudbe. Pri pripravi Projekta za izgradnjo omrežja je potrebno upoštevati terminski plan za gradnjo omrežja, kot izhaja iz nadaljevanja tega javnega zbiranja ponudb.

Služnosti se podelijo za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture. Omrežje, ki bo zgrajeno na nepremičninah, na katerih bo podeljena služnost bo postalo sestavni del služeče nepremičnine in deli njeno usodo.

Izbrani služnostni upravičenec mora upoštevati vse pogoje, določene s tem javnim zbiranjem ponudb in Pogodbo o ustanovitvi služnosti, katere vzorec je priloga tega javnega zbiranja ponudb in njen sestavni del.

Služnostni upravičenec bo dolžan občini plačati tudi nadomestilo za služnost. Izhodiščna vrednost nadomestila za služnost, na podlagi ocene pooblaščenega cenilca NAI Significa d.o.o. z dne 26. 9. 2018, znaša:

	vrednost služnostnih pravic ob predpostavki:	vrednost služnostne pravice (€/m)
1.	novogradnje v cestah	3,00
2.	novogradnje v raščenem terenu (kmetijsko zemljišče)	0,63
3.	novogradnje v raščenem terenu (stavbno zemljišče)	15,70

na tekoči meter izkopanega jarka za polaganje nove kanalizacije, pri čemer širina izkopanega pasu znaša največ 0,5 m.

3. VARŠČINA

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR, na račun občine, št.: SI56 0133 8010 0000 609, odprt pri Banki Slovenije, najkasneje do izteka roka za oddajo ponudb in potrdilo o plačilu priložiti ponudbi. Varščina se všteje v plačilo najemnine za prvo leto najema.

Neizbranim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po sklenitvi Pogodb z izbranim ponudnikom, vendar ne kasneje kot v roku 2 mesecev po roku za odpiranje ponudb.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE IN NADOMESTILA ZA SLUŽNOST

A.) Plačilo najemnine

Znesek najemnine za prvo leto se delno črpa iz predložene varščine. Za razliko do polne najemnine, bo občina najemniku izdala fakturo. V nadaljevanju bo najemnik najemnino plačeval enkrat letno.

Višina najemnine se enkrat letno uskladi s spremembo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije. Uskladitev se pripravi vsakokrat najkasneje do 28. 02. in se poračuna pri najemnini za tekoče leto.

Najemnik bo najemnino plačeval na podlagi letnih, s strani občine izdanih faktur.

Najeto kabelsko kanalizacijo mora najemnik vzdrževati v dobrem stanju.

Najemnik v nobenem primeru ne sme oddati predmeta najema (v celoti ali delno) v podnajem.

B.) Plačilo nadomestila za služnost

Nadomestilo za služnost bo dolžan izbrani ponudnik poravnati v roku 30 dni od izdaje fakture s strani občine. Občina bo fakture za plačilo nadomestila za služnost izdajala v roku 30 dni od izteka vsakokratnega ponujenega roka za vzpostavitev delovanja elektronskega komunikacijskega omrežja, skladno s terminskim planom za gradnjo omrežja.

Občina bo izbranemu ponudniku zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo služnosti izročila po plačilu celotnega nadomestila za služnost.

Plačilo prvega obroka najemnine in nadomestila za služnost v skladu s pogodbami, ki bodo sklenjene na podlagi tega javnega zbiranja ponudb, je bistvena sestavina pogodb.

5. ROK ZA PREJEM PONUDBE IN ROK VEZANOSTI PONUDNIKOV NA DANO PONUDBO

Ponudba bo štela za pravočasno, če bo prispela na sedež Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, **najkasneje do 30. 10. 2019 do 17. ure**. Ponudba se odda v zaprti ovojnici, naslovljeni na Občino Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, s pripisom »Ponudba za TK omrežje v občini Vodice«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Neustrezno označene ponudbe ter ponudbe, ki bodo prispеле po poteku roka za sprejem ponudb, bodo izločene iz postopka ter bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Ponudniki lahko svoje ponudbe spreminjajo oziroma dopolnjujejo do poteka roka za oddajo ponudb. Spremembe oziroma dopolnitve morajo biti oddane na enak način kot ponudbe.

Ponudbe so zavezujoče in morajo biti veljavne vsaj 6 mesecev od poteka roka za oddajo ponudb.

6. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE:

Z izbranim ponudnikom bo občina sklenila dve ločeni pogodbi, in sicer Najemno pogodbo ter Pogodbo o ustanovitvi služnosti.

Pogoji za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb:

Za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb mora ponudnik izpolnjevati vse pogoje za priznanje njegove sposobnosti, navedene v nadaljevanju in njihovo izpolnjevanje dokazati z dokazili, navedenimi pri posameznem pogoju.

Ponudnik je dolžan v primeru, če se pojavi dvom o izpolnjevanju posamičnega pogoja, občini na njeno pisno zahtevo predložiti druga ustrezna dokazila o izkazovanju pogojev, opredeljenih v tem zbiranju ponudb.

Registracija in dovoljenje za opravljanje dejavnosti

- Ponudnik mora biti v času oddaje ponudbe registriran za opravljanje dejavnosti, ki je v tem postopku vezana na izvajanje zagotavljanja elektronskega komunikacijskega omrežja,
- Ponudnik mora biti vpisan v uradno evidenco operaterjev,
- Ponudnik mora imeti v času oddaje vloge tudi vsa druga potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je v tem postopku vezana na izvajanje zagotavljanja elektronskega komunikacijskega omrežja.

Dodatni pogoji:

- Ponudnik mora ponuditi tako najem kabelske kanalizacije za javno razsvetljavo kot tudi ustanovitev služnosti najmanj v obsegu, ki zagotavlja **60 % pokritost celotnega**

naseljenega območja občine Vodice, pri čemer v nobenem naselju ne sme biti zagotovljena manjša pokritost od 30 % območja posameznega naselja, kar predstavlja pokritost 887 gospodinjstev od skupno 1478 gospodinjstev v občini,
- Ponudnik mora ponuditi delovanje elektronskega komunikacijskega omrežja v celotnem ponujenem obsegu pokritosti v roku najpozneje 5 let od sklenitve obeh pogodb.

Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale obeh dodatnih pogojev, bodo izločene iz postopka javnega zbiranja ponudb.

Vsebina in oblika ponudbe

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku.

Občina bo izločila ponudbo kot nepravilno, če:

- ne bo pripravljena v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb;
- ponudnik ne bo predložil zahtevanih dokazil v postavljenem roku, kot je to opredeljeno v tem javnem zbiranju ponudb.

Ponudniki morajo vlogi priložiti vse zahtevane dokumente v naslednjem vrstnem redu:

1. Izpolnjen obrazec ponudbe s terminskim planom;
2. Izpolnjen in na vsaki strani parafiran vzorec obeh Pogodb;
3. Dokazilo o vplačani varščini za resnost ponudbe;
4. Projekt za izgradnjo omrežja, ki vsebuje grafični prikaz predvidenega posega in podatek, na kakšen način bo vzpostavljeno prejšnje stanje, izdelan v skladu z zahtevami javnega zbiranja ponudb,
5. Grafični prikaz poteka služnosti z navedbo parcelnih števil, ki bo predstavljal podlago za izdajo zemljiškoknjižnega dovolila in vpis služnosti v zemljiško knjigo.

Vsi dokumenti, ki jih predloži ponudnik, morajo izkazovati aktualno in resnično stanje ponudnika.

Ponudba mora biti podana na obrazcih iz prilog tega javnega zbiranja ponudb ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika, podpisana s strani osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja ponudnika, kjer je to zahtevano in parafirana na vsaki strani.

Ponudnik mora v vseh obrazcih, ki sestavljajo ponudbo, izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s črnilom, kemičnim svinčnikom, z jasnimi tiskanimi črkami ali natipkati in le-te datirati, podpisati ter žigosati.

Morebitne popravke pri izpolnjevanju obrazcev mora ponudnik opremiti z žigom in podpisom. Če občina na podlagi prejete in dopolnjene ponudbe utemeljeno dvomi o osnovni sposobnosti ponudnika, ki se nanaša na registracijo in dovoljenje za opravljanje dejavnosti, lahko zaprosi pristojne organe za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc.

Ponudniki v nobenem primeru niso upravičeni do povračila kakršnihkoli stroškov, ki jih imajo oz. bi jih utegnili imeti s pripravo ponudbe.

Dodatne zahteve in pričakovanja Občine v postopku zbiranja ponudb ter vsebina Projekta za izgradnjo omrežja

Ponudnik mora izdelati Projekt za izgradnjo omrežja.

Projekt za izgradnjo omrežja mora vsebovati grafični prikaz predvidenega posega izgradnje omrežja ter seznam nepremičnin v lasti Občine Vodice oziroma javnega dobra v upravljanju Občine Vodice, po katerih je predviden potek služnosti z navedbo koridorja poteka služnosti. Pri pripravi projekta naj ponudnik, v kolikor je to mogoče, predvidi poseg izgradnje elektronskega komunikacijskega omrežja znotraj območja cestnega sveta, na način, da se izogne vozišču, pri čemer se za definiranje pojmov uporabljajo določbe Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18).

Pri izdelavi Projekta za izgradnjo omrežja je dolžan ponudnik upoštevati naslednje zahteve občine in mora:

- zagotoviti širokopasovno povezavo naselij **Vodice, Bukovica pri Vodicach, Utik, Koseze, Šinkov Turn, Selo pri Vodicach, Vesca, Vojsko, Povodje, Skaručna, Polje pri Vodicach, Repnje, Dobruša, Dornice, Zapoge in Torovo** ter vsaj 60 % pokritost celotnega naseljenega območja občine Vodice, pri čemer v nobenem naselju ne sme biti zagotovljena manjša pokritost od 30 % območja posameznega naselja na območju občine;
- predložiti terminski način gradnje, ki mora biti izvedljiv v naslednjih 60-ih mesecih;
- zagotoviti optično omrežje v rokih iz ponudbe;
- zagotoviti možnost vključitve obstoječih širokopasovnih omrežij v novo zgrajeno omrežje;
- upoštevati obstoječo zakonodajo Republike Slovenije v zvezi z gradnjo omrežij elektronskega komunikacijskega omrežja;
- natančno navesti s kakšno tehnologijo predvideva izgradnjo elektronskega komunikacijskega omrežja z namenom doseči cilj Digitalne agende za Evropo (zagotovitev širokopasovnega dostopa s hitrostjo 30 megabitov na sekundo (Mbps) in od tega zagotovitev vsaj polovici gospodinjstev možnost naročitve na hitrost 100 Mbps);
- navesti na kakšen način bo vzpostavil prejšnje stanje nepremičnin v katerih bo izveden poseg gradnje elektronskega komunikacijskega omrežja;
- navesti predviden potek služnosti z navedbo nepremičnin ter predvidenim obsegom poteka služnosti;
- zagotoviti redno obratovanje, vzdrževanje in nadzor celotnega omrežja.

Pri pripravi projekta za izgradnjo omrežja naj ponudnik kot delovni pripomoček uporabi Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 3/14, 7/14 in 7/16) - <http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/PodrobnostiDokumenta.aspx?SectionID=f3bc3e19-7606-405b-8084-53900f104d3b> ter Prostorski informacijski sistem PISO za Občino Vodice, ki je dostopen na spletni povezavi <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=VODICE>.

Po podatkih Banke cestnih podatkov, ki se vodi v Prostorskem informacijskem sistemu PISO, znaša dolžina kategoriziranih cest na območju Občine Vodice 62.693,00 m.

Merila za izbiro ponudnika:

V tej točki so navedena merila, ki bodo upoštevana pri ocenjevanju in izbiri ekonomsko najugodnejše ponudbe in način točkovanja posameznih meril. Posamezna merila so ovrednotena v točkah. Seštevek točk vseh meril je 100 točk.

Št.	Merilo	Najvišje možno št. točk
1	Ponujena najemnina za najem kableske kanalizacije	10
2	Ponujena višina nadomestila za služnost	10
3	Čas, potreben za izgradnjo omrežja (v mesecih)	40
4	Pokritost naselij znotraj območja občine Vodice s širokopasovnim omrežjem oziroma delež vseh gospodinjstev v naseljih, katerim bo omogočen širokopasovni priključek	40
		100

a. Ponujena najemnina za najem kabelske kanalizacije

Merilo cena predstavlja največ 10 točk. Točke pri merilu cena bodo določene kot relativno razmerje med najvišjo ponujeno najemnino in dejansko najemnino ponudnika na podlagi formule:

$$T_c = 10 \times \left(\frac{C_d}{C_{\max}} \right)$$

T_c število točk,

C_d najemnina posameznega ponudnika,

$C_{\max}$ najvišja ponujena najemnina.

Najvišja ponujena najemnina bo ovrednotena s 10 točkami, ostale ponudbe pa bodo prejele sorazmerno število točk.

b. Ponujena višina nadomestila za služnost

Merilo cena predstavlja največ 10 točk. Točke pri merilu cena bodo določene kot relativno razmerje med najvišjo ponujeno ceno in dejansko ceno ponudnika na podlagi formule:

$$T_c = 10 \times \left(\frac{C_d}{C_{\max}} \right)$$

T_c število točk,

C_d cena posameznega ponudnika,

$C_{\max}$ najvišja ponujena cena.

Najvišja ponujena cena bo ovrednotena z 10 točkami, ostale ponudbe pa bodo prejele sorazmerno število točk.

c. Čas, potreben za izgradnjo omrežja (v mesecih)

do vključno 12	40 točk
več kot 12 do vključno 24.....	35 točk
več kot 24 do vključno 36.....	30 točk
več kot 36 do vključno 48.....	20 točk
več kot 48 do vključno 60.....	10 točk

Pri čemer mora biti v 1. letu zagotovljena najmanj 33 % pokritost vseh naselij v Občini Vodice.

d. Pokritost naselij znotraj območja občine Vodice s širokopasovnim omrežjem oziroma delež vseh gospodinjstev v naseljih, katerim bo omogočen širokopasovni priključek

100%.....	40 točk
od 92% do 99,99 %.....	35 točk
od 85% do 91,99%	30 točk
od 78% do 84,99%	20 točk
od 70% do 77,99%	15 točk
od 60% do 69,99%	10 točk

7. ODPIRANJE PONUDB IN POSTOPEK IZBIRE PONUDBIKA

Občina Vodice bo v 30 dneh po odpiranju ponudb sprejela odločitev o izbiri. Odločitev bo poslana vsem ponudnikom, ki bodo sodelovali v postopku javnega zbiranja ponudb. Občina bo z izbranim ponudnikom sklenila Pogodbo o oddaji v najem kabelske kanalizacije za TK omrežje na območju občine Vodice in Pogodbo o ustanovitvi služnosti, v katerih bodo natančno opredeljene pravice in obveznosti pogodbenih strank.

Odpiranje ponudb bo javno. **Odpiranje ponudb bo dne 4. 11. 2019 ob 10. uri v sejni sobi Občine Vodice, Škofjeloška cesta 7, 1217 Vodice.** Predstavniki ponudnikov se morajo v

primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb.

Ponudbe, ki bodo pravočasne in pravilne, bo strokovna komisija najprej pregledala v smislu popolnosti in v primeru nepopolnih ponudb pozvala ponudnike k dopolnitvi. Ponudniki so dolžni svojo ponudbo dopolniti v roku največ 5 dni od prejema poziva k dopolnitvi.

Popolne ponudbe bo nato komisija pregledala v smislu izpolnjevanja pogojev iz javnega zbiranja ponudb in jih ocenila. Izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk. V primeru, da bo več ponudnikov doseglo isto število točk, bodo le-ti povabljeni k dodatnim pogajanjem. V postopku s pogajanjem pa bo nato izbran najugodnejši ponudnik.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi občine obveščeni v roku največ 30 dni.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec, ki je pripravil cenitev za namen določitve najemnine in nadomestila za služnost v predmetnem postopku, člani komisije, ki vodijo predmetni postopek in z njimi povezane osebe.

8. INFORMACIJA O TEM, KJE IN POD KAKŠNIMI POGOJI LAHKO ZINTERESIRANI PONUDNIKI PRIDOBIMO PODROBNEJŠE INFORMACIJE O PREDMETU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZARADI OBLIKOVANJA PONUDBE IN SI OGLEDAJO PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Dokumentacija v zvezi z javnim zbiranjem ponudb je na razpolago na Občini Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice. Vpogled in dvig dokumentacije je možen po predhodni najavi preko elektronskega naslova obcina@vodice.si. Pojasnila je mogoče zahtevati preko istega naslova najkasneje do vključno 23. 10. 2019. Možen je tudi ogled na terenu po predhodnem dogovoru na tel. 01 833 26 10.

Občina Vodice si pridržuje pravico spremeniti ali dopolniti dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na prošnjo za pojasnilo. Spremembe ali dopolnitve tega javnega zbiranja ponudb bodo objavljene na enak način kot javno zbiranje ponudb. Vsaka sprememba ali dopolnitev postane del dokumentacije v povezavi z javnim zbiranjem ponudb. V tem primeru lahko občina podaljša rok za oddajo ponudb.

9. ROK VEZANOSTI PONUDNIKOV NA DANO PONUDBO:

Ponudbe so zavezujoče in morajo biti veljavne vsaj 6 mesecev od poteka roka za oddajo ponudb.

10. USTAVITEV POSTOPKA:

Občina Vodice na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi služnosti z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko ustavi začetni postopek sklenitve pogodb vse do sklenitve pravnih poslov (najemne pogodbe in pogodbe o ustanovitvi služnosti), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. Občina v nobenem primeru ne povrne stroškov, ki so jih ponudniki imeli s pripravo dokumentacije. V tem primeru se ponudnikom v roku 8 dni povrne plačana varščina brez obresti.

11. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Zainteresirani ponudniki lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine.

Številka: 478-10/2019-010
Datum: 4. 10. 2019



Občina Vodice, župan Aco Franc Šuštar