



Številka: 011-01/2006-008

Datum: 13.7.2006

**Zadeva: ZAPISNIK 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE
VODICE, ki je bila v torek, 11. 7.2006, ob 19. uri v sejni sobi,
Kopitarjev trg 1, Vodice**

PRISOTNI:

občinski svetniki: Martin Stanonik, Ludvik Debevc, Drago Pirc, Janez Koritnik, Alojzij Kosec, Anton Kosec, Miroslav Kragelj, Bogomir Novak, Jože Ovijač, in Franc Štupar;

župan: Brane Podboršek;

občinska uprava: Miran Sirc, Janez Ziherl, Rado Čuk;

JP Komunalno podjetje: direktor Damjan Stanonik;

mediji: Alenka Jereb - Kopitarjev glas, Jasna Paladin - Gorenjski glas, Andrej Žalar - Regional;

gostje: Peter Lovšin;

ODSOTNI:

občinski svetniki: Klementina Jeraj Jamšek, Roman Bohinc, Franc Seršen, Janez Bilban (opravičili odsotnost), Marjan Bergant;

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 7. izredne in 16. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vodice
3. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave občinskega lokacijskega načrta za gradnjo komunalne infrastrukture na območju urejanja ŠP 14/1 Lokarje (hitri postopek)
4. Sklep o imenovanju nove ulice (Na vrte)
5. Sklep o potrditvi programa prodaje zemljišča na območju ŠS 14/ 1-1 Vodice del
6. Pravilnik o spremembi pravilnika o štipendiranju v občini Vodice
7. Poročilo o poteku postopka oddaje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v občini vodice
8. Predhodno soglasje koncesionarju Petrol Plin d.o.o. k oskrbi uporabnikov v občini Komenda z zemeljskim plinom iz objektov in naprav na območju občine vodice
9. Poročilo o imenovanju novega direktorja JP komunala Vodice, d.o.o.
10. Poslovni načrt JP Komunala Vodice d.o.o. za l. 2006
11. Pobude, predlogi, vprašanja



1. Potrditev dnevnega reda

Župan je predlagal razširitev dnevnega reda, tako, da bi 10. točki predlaganega dnevnega reda sledile: Sklep o prodaji zemljišč ob Kocljevi ulici in Sklep o predlogu mnenja k državnemu lokacijskemu načrtu.

O predlogu ni bilo razprave.

26.1.1. SKLEP: Predlagani dnevni red se dopolni s točko 11 Sklep o prodaji zemljišč ob Kocljevi ulici in točko 12 Sklep o predlogu mnenja k državnemu lokacijskemu načrtu. Prejšnja zadnja točka postane 13.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA)

26.1.2. SKLEP: Občinski svet potrjuje predlagani dnevni red skupaj z dopolnitvami, tako da se glasi:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 7. izredne in 16. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vodice
3. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave občinskega lokacijskega načrta za gradnjo komunalne infrastrukture na območju urejanja ŠP 14/1 Lokarje (hitri postopek)
4. Sklep o imenovanju nove ulice (Na vrte)
5. Sklep o potrditvi programa prodaje zemljišča na območju ŠS 14/ 1-1 Vodice del
6. Pravilnik o spremembi pravilnika o štipendiranju v občini Vodice
7. Poročilo o poteku postopka oddaje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v občini vodice
8. Predhodno soglasje koncesionarju Petrol Plin d.o.o. k oskrbi uporabnikov v občini Komenda z zemeljskim plinom iz objektov in naprav na območju občine vodice
9. Poročilo o imenovanju novega direktorja JP komunala Vodice, d.o.o.
10. Poslovni načrt JP Komunala Vodice d.o.o. za l. 2006
11. Sklep o prodaji zemljišč ob Kocljevi ulici
12. Sklep o predlogu mnenja k državnemu lokacijskemu načrtu.
13. Pobude, predlogi, vprašanja

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA)

2. Potrditev zapisnika 7. izredne in 16. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vodice

Župan je v razpravo predlagal oba zapisnika. Pripomb ni bilo.

26.2.1. SKLEP: Občinski svet je sprejel potrditev zapisnika 7. izredne in 16. korespondenčne seje.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA)

3. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave občinskega lokacijskega načrta za gradnjo komunalne infrastrukture na območju urejanja ŠP 14/1 Lokarje (hitri postopek)



Obrazložitev je podal **Peter Lovšin**. Zaradi povečanja gradnje tako stanovanjskih kot obrtno poslovnih objektov v Lokarjih, je podana pobuda, da se stavbna zemljišča celovito komunalno opremijo. Zato naj bi se najprej pripravil lokacijski načrt za gradnjo komunalne infrastrukture, do tedaj pa naj se sprejmejo ustrezni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora.

Župan je poudaril pomen priprave Programa opremljanja in prepoved »divje« gradnje za obdobje 1 leta, v katerem naj bi se pripravila ustrezna dokumentacija. Razprave ni bilo.

26.3.1. SKLEP: Občinski svet sprejme Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave občinskega lokacijskega načrta za gradnjo komunalne infrastrukture na območju urejanja ŠP 14/1 Lokarje.

Za sklep je glasovalo 9 svetnikov. Proti ni glasoval nihče.

4. Sklep o imenovanju nove ulice (Na vrte)

Župan je predstavil skoraj eno leto staro vlogo in predlog za imenovanje nove ulice. Razprave ob predlogu ni bilo.

26.4.1. SKLEP: Občinski svet sprejem sklep, da se zemljiška parcela št. 1352 k.o. Vodice, ki v naravi predstavlja pot, poimenuje z ulico »Na vrte«. Ulica se prične na odcepu na Jegriše in se zaključi po 135 m.

Za sklep je glasovalo vseh 10 svetnikov.

5. Sklep o potrditvi programa prodaje zemljišča na območju ŠS 14/ 1-1 Vodice del

Župan je predstavil zahtevni in dolgotrajni postopek za prodajo občinskih zemljišč. Predstavil je sestavo in delo Komisije, ki je bila ustanovljena prav za namen vodenja in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Vodice. Po sprejemu predlaganega programa prodaje nepremičnin, bo komisija razpisala javno dražbo na podlagi splošnih pogojev, ki jih prav tako potrjuje Občinski svet s predlaganim sklepom in bodo objavljeni na spletni strani Občine Vodice. Razprave ni bilo.

26.5.1. SKLEP: Občinski svet Občine Vodice potrjuje in sprejema predloženi posamezni program prodaje nepremičnin – zemljišča na območju ŠS 14/1-1 Vodice del (Javna dražba 1/2006) in pripadajoče Splošne pogoje javne dražbe št.: 01/2006, v katerih se v 32. členu popravi datum na 31.5.2007.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA).

6. Pravilnik o spremembi pravilnika o štipendiranju v občini Vodice

Župan je predstavil spremembo Pravilnika o štipendiranju. Le-ta naj bi se namreč povišala približno na nivo državne. In sicer na 25% zajamčene plače.

Anton Kosec je zastavil vprašanje, kolikšen del zainteresiranih dijakov in študentov prejema štipendijo.



Župan je postregel s podatkom, da štipendijo prejmejo vsi upravičeni vlagatelji prošnje, kar pomeni 25 dijakov in 10 študentov.

26.6.1. SKLEP: Občinski svet sprejme Pravilnik o spremembi pravilnika o štipendiranju v občini Vodice.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA).

7. Poročilo o poteku postopka oddaje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v občini vodice

Poročilo je predstavil **Miran Sirc**. Predstavil je, kljub nekaterim zapletom, uspešno izveden razpis, na katerega sta se javila dva izvajalca. Izbrano je bilo javno podjetje Snaga d.o.o.. Sklenjena je bil koncesijska pogodba, enoletni moratorij na cene, dogovorjene vse potrebne aktivnosti za celovit odvoz odpadkov, možnost koriščenja zbirnega centra na deponiji Barje ipd.

Župan je poudaril dva pomembna dosežka. Najprej podpis pogodbe, potem pa tudi zagotovitev prostora na deponiji, do leta 2009.

V razpravi je **Martin Stanonik** predlagal, da bi občanom namesto oddaljene lokacije na Barju, v Vodichah pripravili zbirni center za odpadke, ki bi bil pod nadzorom odprt nekajkrat tedensko.

Župan je odgovoril, da se že načrtuje tako zbiranje odpadkov v bližini čistilne naprave, v kolikor ne bo trasa nove obvoznice izničila te lokacije.

Franc Štupar je opozoril na nevarnost divjega odlaganja, če bo ostalo le pri oddaljeni deponiji Barje. Navedel je tudi nedopustna divja odlaganja v kontejnerje pri pokopališču.

Bogomir Novak je vprašal, zakaj je možnost podaljšanja pogodbe po preteku 5 let le za tri leta. **Miran Sirc** je pojasnil, da je podaljšanje omejeno z občinskim odlokom, ki je bil tudi podlaga za razpis pogodbo.

Anton Kosec je predlagal, da bi ob odvozu kosovnega odpada zagotovili odvzem vsakovrstnih odpadkov.

Pri tej točki dnevnega reda Občinski svet ni sprejemal nobenega sklepa.

8. Predhodno soglasje koncesionarju Petrol Plin d.o.o. k oskrbi uporabnikov v občini Komenda z zemeljskim plinom iz objektov in naprav na območju občine Vodice

Župan je osvetlil že večkrat predstavljeni problem oskrbe s plinom v občini Vodice in oskrbe drugih občin s poudarkom na občini Komenda oz. obrni coni Moste.

Miran Sirc je predstavil predlog aneksa h koncesijski pogodbi, ki v prihodnjih 10 letih omogoča priklop celotnega območja občine Vodice na zemeljski plin.

Na vprašanje **Bogomirja Novaka**, je podal tudi terminski načrt potencialnega priklopa po posameznih vaseh in delih vasi.

Franc Štupar je vprašal zakaj so zamrle aktivnosti za pridobivanje morebitnih interesentov za plin v Bukovici. **Župan** je v odgovoru predstavil tudi problematiko pridobivanja gradbenega dovoljenja za plin, kar je verjetno tudi posredni razlog, da so aktivnosti za nove naročnike nekoliko upočasnjene.



26.8.1. SKLEP: Občinski svet Občine Vodice daje predhodno soglasje koncesionarju Petrol Plin, d.o.o. k oskrbi uporabnikov v občini Komenda z zemeljskim plinom iz objektov in naprav na območju Občine Vodice. Pogoji soglasja se uredijo z Aneksom št. 2 k Pogodbi o koncesuiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe z zemeljskim in drugimi energetskimi plini v omrežju v občini Vodice, ki jo v imenu koncudenta podpiše župan Občine Vodice.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA).

9. Poročilo o imenovanju novega direktorja JP komunala Vodice, d.o.o.

Poročilo o imenovanju direktorja JP Komuna Vodice je podal predsednik nadzornega odbora **Anton Kosec**. Prisotne je seznanil z razpisom, na katerega sta se prijavila dva kandidata. Dosedanji v.d. direktorja Damjan Stanonik je predstavil celovito vizijo in nadzorni odbor prepričal, da ga je potrdil za direktorja.

10. Poslovni načrt JP Komunala Vodice d.o.o. za I. 2006

Poslovni načrt podjetja je predstavil direktor JP Komunala Vodice, Damjan Stanonik. Izčrпно je povzel glavne poudarke letnega programa. Kot prioritete je predstavil:

- redno vzdrževanje celotnega vodovodnega ter kanalizacijskega omrežja,
- vodenje in realizacijo investicij,
- izdelavo zbirnega katastra javne infrastrukture,
- selitev podjetja v ustrežnejše prostore,
- kadrovske okrepitve in razširitev področja dejavnosti.

Nekoliko se je pomudil pri obrazložitvi finančnega načrta ter temeljnih vidikih nadaljnjega razvoja JP Komunala Vodice, d.o.o. Kot pomembno je poudaril javno-zasebno partnerstvo, sofinanciranje investicij s strani skladov EU ter iskanje najprimernejše oblike za opravljanje javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda ter oskrbe s pitno vodo.

Anton Kosec je glede opravljanje javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda ter oskrbe s pitno vodo poudaril, da je za eno gospodarsko javno službo ustrezna le ena oblika. V kolikor je izvajalec JP ni mogoče za isto dejavnost podeliti še koncesije. Vsekakor pa se je potrebno odločiti za najboljšo varianto predvsem zaradi financiranja izgradnje celotne kanalizacije. Zelo je podpril prizadevanja za pridobitev sredstev iz kohezijskih skladov.

Župan je poudaril velik pomen usklajenega sodelovanja med Občino in javnim podjetjem. Pohvalil je tudi program in vizijo ter morebitne možnosti sofinanciranja iz EU skladov.

26.10.1. SKLEP: Občinski svet Občine Vodice potrjuje in sprejema predloženi Letni program dela javnega podjetja Javno podjetje Komunala Vodice, d.o.o.o za leto 2006.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA).

12. Sklep o prodaji zemljišč ob Kocljevi ulici



Župan je predstavil historiat in zapletenost ureditve premoženjsko pravnih zadev na obravnavani lokaciji. Predlagani sklep poskuša ugoditi prošnjam občanov in zavarovati interese občine.

V razpravi je **Miroslav Kragelj** predlagal določene korekcije, predvsem glede malih parcel, ki funkcionalno spadajo k gradbenim parcelam različnih lastnikov.

Anton Kosec je predlagal, da se zemljišča, ki funkcionalno sodijo k gradbenim parcelam prodajo pod enakimi pogoji kot predhodno že prodana podobna zemljišča, tiste parcele pa, ki po površini skupaj tvorijo zadostno površino za gradnjo novega objekta (so večje od 500 m²) pa se prodajo po tržni ceni.

Martin Stanonik je vprašal, ali se zemlja prodaja ustrezno z dosedanjimi kriteriji, ali se ustvarjajo nove krivice?

Župan je odgovoril, da gre za predlog, ki krivice popravlja in da so uporabljeni kriteriji, ki so veljali tudi v prejšnjem mandatu, za reševanje podobne situacije.

Na podlagi predlogov naj bi besedilo sklepa dopolnili z naslednjimi popravki: »V drugi točki se navedenim parcelam doda parc. št. 92/6 v izmeri 193 m². V drugi alineji 3. točke se parc. št 91/15. 16. 17. 20. prenesejo v novo alineo in upravičencu Janezu Gubancu. Površine se ponovno preračunajo in popravki zavedejo v obeh spremenjenih alineah. V zadnji alineji 3. točke se popravi ime Jernej in nadomesti z Janez. Črta se zadnji stavek«.

26.11.1. SKLEP: Na podlagi 18. in 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95, 27/96, 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, 15/04, 6/05 in odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep o prodaji zemljišč ob Kocljevi ulici:

1.

Občinski svet ugotavlja:

- da je bilo na Občino Vodice od leta 1999 do 2006 s strani nekaterih občanov vloženi več pobud, predlogov in zahtevkov za ureditev premoženjsko pravnega stanja ob Kocljevi ulici in delu Kamniške ceste,
- da je Občinski svet, po predhodnih obravnavah na Odboru za komunalo in Komisiji za prostor, zadevno problematiko obravnaval na večih sejah, vendar dokončno rešitev zaradi gradnje kanalizacije in ostale infrastrukture preložil na ustreznjši čas,
- da na obravnavanem območju kanalizacija in ostala infrastruktura v celoti sicer še ni izgrajena, da pa je ob pripravljenosti zainteresiranih kupcev zadevo možno urediti z vpisom ustrezne služnosti.

2.

Na območju, navedenem v 1. členu tega sklepa se nahaja 18 parcel vpisanih v ZK pod vložno številko 317 in 496 k.o. Vodice, ki so v občinski lasti. Občinski svet soglaša s prodajo naslednjih parcel:

- 91/2 v izmeri 380 m²,
- 91/11 v izmeri 32 m²,
- 91/15 v izmeri 31 m²
- 91/16 v izmeri 36 m²,
- 91/17 v izmeri 7 m²,
- 91/20 v izmeri 36 m²,
- 91/23 v izmeri 249 m²,



91/26 v izmeri 260 m²,
91/27 v izmeri 61 m²,
91/28 v izmeri 82 m²,
91/29 v izmeri 146 m²,
91/30 v izmeri 16 m²,
91/33 v izmeri 30 m²,
91/34 v izmeri 8 m²,
91/35 v izmeri 41 m²,
91/36 v izmeri 75 m²
91/38 v izmeri 8 m²
92/6 v izmeri 193 m²

3.

Zemljišča navedena v 2. točki tega sklepa se prodajo pod naslednjimi pogoji:

- zemljišča, prek katerih bo predvidoma potekala kanalizacija ter ostala infrastruktura in je za gradnjo že pridobljeno gradbeno oz. drugo ustrezno upravno dovoljenje, se prodajo pod pogojem, da je kupec pripravljen vpisati potrebno služnost za izgradnjo in vzdrževanje komunalne infrastrukture;
- zemljišča parc. št. 91/11.33.34.35.36.38. k.o. Vodice, v skupni izmeri 194 m² se ponudijo v odkup Kragelj Mariji, Kocljeva 7, Vodice, po ceni kakršna je bila določena za prodajo nekaterih parcel ob Kocljevi ulici in so imele podoben status funkcionalnega zemljišča k že obstoječi gradbeni parceli in stanovanjski hiši (Sklep OS 33. redne seje z dne 29.8.2002 in notarski zapis št. SV 1602/2002). Cena znaša 8 EUR/m²;
- zemljišča parc. št. 91/15.16.17.20 k.o. Vodice, v skupni izmeri 110 m² se ponudijo v odkup Janezu Gubancu, Vodiška cesta 51, Vodice, pod enakimi pogoji kot v predhodni alineji.
- zemljišče parc. št. 91/28 v izmeri 82 m² se na podlagi vloge z dne 26.6.2001 ponudi v odkup Baliž Štefki, Ob jami 8, Vodice pod enakimi pogoji kot parcele pri drugi alineji;
- zemljišče parc. št. 92/6 v izmeri 193 m² se na podlagi vloge z dne 26.6.2001 ponudi v odkup Baliž Janezu, Ob jami 8, Vodice pod enakimi pogoji kot parcele pri drugi alineji;
- zemljišča parc. št. 91/2, 91/29 in 91/30, ki predstavljajo zaokroženo parcelo s skupno površino 542 m², se na podlagi vloge z dne 8.6.2001 in ostalih prilog ponudi v odkup Kragelj Mariji, Kocljeva 7, Vodice, po ceni 116 EUR/m² (povprečna vrednost zazidljive gradbene parcele na podlagi cenitvenega poročila zapriseženega sodnega izvedenca mag. Branka Dolenca, cenilca nepremičnin pri Agenciji RS ter sodnem cenilcu in sodnem izvedencu gradbene stroke z dne 07.03.2006 za parcele v okviru ZN SŠ 14/1-1 del k.o. Vodice).
- zemljišče s parcel. št. 91/27, 91/26 in 91/23, Vodice, ki predstavlja zaokroženo parcelo s skupno površino 570 m², se na podlagi vloge z dne 15.5.2001 ponudi v odkup Baliž Urošu, Kamniška c. 47a, Vodice pod enakimi pogoji kot pri predhodni alineji.
- za zemljišče parc. št. 91/25 in 91/24 (glej sklep št. 370/93 z dne 21.1.1993 RS Občina Lj – Šiška), ki v naravi predstavlja pot v izmeri 104 m², ki je bilo odvzeto Gubanc Janezu in ne plačano (vloga in priloge z dne



10.2.1999) se plača odškodnina v višini cene kot jo določa praksa zadnjih let za promet z manjšimi nepremičninami za namen izgradnje infrastrukture in znaša 21 EUR/m².

4.

Občinski svet nalaga občinski upravi, da navedenim fizičnim osebam ponudi predlagane rešitve. V kolikor se navedene stranke v 30 dneh od vročitve sklepa ne odločijo za realizacijo predloga, se zemljišča ponudi v odkup tretjim strankam.

Za sklep je glasovalo 8 svetnikov. Proti ni glasoval nihče.

12. Sklep o predlogu mnenja k državnemu lokacijskemu načrtu.

Župan je predstavil dosedanje korake Občine pri postopku priprave Državnega lokacijskega načrta. Občina je sodelovala v postopkih priprave smernic, pri javni obravnavi in podala strokovna stališča. Za mnoga se je zdelo da so usklajena in sprejemljiva. Kot je razvidno iz predloženega gradiva, pa je predlog DLN obšel skoraj vse strokovno utemeljene pripombe in zahteve.

Peter Lovšin je predstavil predlog DLN in opozoril na nesprejemljive rešitve.

Miroslav Kragelj se je vprašal, kakšne možnosti ima Občina, da uveljavi svoje interese.

Anton Kosec je povedal, da so kot argument najpomembnejše smernice, ki jih je občina posredovala in pri njih mora vztrajati. Tudi sam je zastavil vprašanje, ali so znani kakšni racionalni razlogi da pripravljalec DLN ni upošteval predlogov Občine Vodice.

Župan je menil, da je prevladal stroškovni vidik, saj je uveljavljena najcenejša varianta, za katero pa meni, da družbeno ni sprejemljiva.

26.12.1. SKLEP: Na podlagi 18. člena Statuta Občine Vodice Uradni list RS, št. 49/95, 27/96, 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, 15/04, 6/05 in odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Vodice zadolžuje občinsko upravo, da k predlogu Državnega lokacijskega načrta (DLN) za državni lokacijski načrt za glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice na odseku Žeje – Vodice, na osnovi poziva št. 350-08-28/2005-LB z dne 27.6.2006 izda negativno mnenje.

1. Zaradi družbene nesprejemljivosti predvidene trase severno od lokalne čistilne naprave in dejstva, da se na ta način trasa izrazito približa predvidenim površinam za športno igrišče ob OŠ Vodice.
 2. Zaradi neupoštevanja pripomb Občine Vodice, ki so bile podane v smernicah za pripravo DLN, pripombah na osnutek DLN in v času javne obravnave.
 3. Zaradi spremenjenega načina križanja lokalnih cest z glavno cesto.
- Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA)



14. Pobude, predlogi, vprašanja

Franc Štupar je predlagal, naj se v Vodicach pri Kmetijski zadrugi (križišče v Bukovico), umaknejo ali prekrijejo usmerjevalne table proti Utiku, Selu, Mengšu, saj pri voznikih ustvarjajo zmedo zaradi zaprte ceste.

Miran Sirc je povedal, da z izvajalcem del v Bukovici in Utiku glede postavljanja oznak nimamo srečne roke, in da bo predlog posredoval v realizacijo.

Seja je bila zaključena ob 21.50 h

Zapisnik pripravil:
Rado Čuk, višji svetovalec II



ŽUPAN OBČINE VODICE
Brane Podboršek, univ.dipl.ekon