

ZAPISNIK

6. redne seje

Občinskega sveta Občine Vodice, ki je bila v ponedeljek, 23. junija 2003
ob 19.00 uri v sejni sobi, Kopitarjev trg 1, Vodice

PRISOTNI:

svetniki: Janez Bilban, Roman Bohinc, Klementina Jeraj Jamšek, Janez Koritnik, Alojzij Kosec, Anton Kosec, Miroslav Kragelj, Bogomir Novak, Jože Ovijač, Franc Seršen, Martin Stanonik, Franc Štupar;

župan: Brane Podboršek;

uprava: Miran Sirc, Rado Čuk;

gostje: Andrej Novak

mediji: Andrej Žalar - Gorenjski glas, Katja Hribar - Kopitarjev glas;

občani: Damjan Stanonik, Irena Rožmanec;

ODSOTNA: Vida Jeraj, Marjan Bergant, Ludvik Debevc;

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 5. redne seje
3. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča /predlog/
4. Poročilo župana o preračunskih pravic porabe med proračunskimi postavkami
5. Sklepi o prodaji in nakupu zemljišč
6. Sklep o odmeri NUSZ Zvezi ribiških družin Ljubljana
7. Obravnava tarifnega sistema za priklop na plinovodno omrežje
8. Pobude, predlogi in vprašanja

1. točka dnevnega reda

Župan je predlagal spremembo vrstnega reda posameznih točk.

6.1.1. SKLEP: Občinski svet potrjuje predlagani dnevni red v naslednjem vrstnem redu:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 5. redne seje
3. Poročilo župana o preračunskih pravic porabe med proračunskimi postavkami
4. Sklepi o prodaji in nakupu zemljišč
5. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča /predlog/
6. Sklep o odmeri NUSZ Zvezi ribiških družin Ljubljana
7. Obravnava tarifnega sistema za priklop na plinovodno omrežje
8. Pobude, predlogi in vprašanja

Dnevni red je bil potrjen soglasno.

2. točka dnevnega reda

Na podani zapisnik ni bilo pripomb

6.2.1. SKLEP: Občinski svet potrjuje zapisnik svoje 5. redne seje.

Sklep je bil potrjen soglasno.

3. točka dnevnega reda

Župan je svetnikom v gradivu za sejo posredoval Poročilo o izvršenih prerazporeditvah sredstev proračuna št. 403-02-001/03-015 z dne 2.6.2003, na seji pa jih ustno seznanil s sklepom o prerazporeditvi sredstev med proračunskimi postavkami proračuna Občine Vodice za leto 2003.

Zmanjša se višina proračunskih sredstev na proračunski postavki 1.1.9. Splošna proračunska rezervacija, poveča se višina proračunskih sredstev na postavki 1.1.8. rezerve proračuna – za naravne nesreče in 1.1.12. promocija občine – izdelava celostne podobe. Prerazporeditev proračunskih sredstev je uravnotežena.

4. točka dnevnega reda

Župan je predstavil vsebino točke. Predloge sta obravnavala tako Odbor za komunalo kot Komisija za prostor. Njuna stališča so vključena v posamezne spodnje sklepe.

V razpravi so sodelovali: Alojzij Kosec, Anton Kosec, Franc Štupar, Martin Stanonik.

Alojzij Kosec je izrazil dvom o ustreznosti prodaje javne poti parc. št. 464/3 k.o. Šinkov Turn, ker da bi bilo po tej poti (in v nadaljevanju po poti parc. št. 9 k.o. Šinkov Turn) možno urediti primerno dovozno cesto za gasilske cisterne do studenca v Šinkovem Turnu. Anton Kosec je s tem v zvezi pojasnil, da gre v naravi za neobstoječo in zatravljeno pot, ki je po funkciji del vrta (funkcionalnega zemljišča st. h.). Na tej parceli je tudi tehnično nemogoče izvesti dovozno cesto zaradi neustreznih lastnosti (na določenem mestu je opuščena pot široka le 2m; glede na situacijo na terenu ni možno izvesti primerne priključke na javno pot parc. št. 9 k.o. Šinkov Turn, po kateri naj bi se nadaljeval dovoz do studenca). Pripomnil je še, da je bila lansko leto prejšnjemu županu ponujena optimalna (enostavna, poceni, prometno varna) varianta za izgradnjo dovozne ceste do studenca po zemljiščih v lasti Frančiške Kosec, s pravokotnim in preglednim priključkom na občinsko rekonstruirano cesto parc. št. 470 k.o. Šinkov Turn. Občina te ponudbe tedaj ni sprejela in je zgradila dovozno makadamsko cesto do studenca po poti parc. št. 9 k.o. Šinkov Turn in delno tudi po zemljišču parc. št. 10/1 k.o. Šinkov Turn.

6.4.1.SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bilo za rekonstrukcijo oz. širitev ceste Vodice – Bukovica, parc. št. 1409/1 – cesta k.o. Vodice, cesti priključeno tudi zemljišče parc. št. 59/3 v izmeri 115 m², ki je v lasti Kmetijske zadruga Medvode, Cesta ob Sori 11, Medvode.

2.

Kmetijska zadruga v zahtevku za odkup prilaga cenitveno poročilo sodnega cenilca Ivana Medice, ki ugotavlja, da znaša vrednost zadevnega zemljišča 7.768,00 SIT/m² x 115 m² = 893.320,00 SIT

3.

Promet z nepremičninami se izpelje na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, parcela se odkupi in vknjiži v last Občine Vodice.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6.4.2. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bilo za rekonstrukcijo oz. širitev ceste Vodice – Bukovica, parc. št. 1409/1 – cesta k.o. Vodice, cesti priključeno tudi zemljišče dela

parc. št. 59/1 v izmeri 132 m², ki je v lasti Koželj Marije in Metke, Vodiška c. 2, Vodice.

2.

Lastnici v zahtevku navajata tržno ceno na področju Vodice 16.000 SIT/ m² kar znese za 132 m², 2.112.000,00 SIT

3.

Na podlagi parcelacije in geodetske meritve se na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, ki ga naroči občina, parcela odkupi in vknjiži v last Občine Vodice.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6.4.3. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bila za gradnjo ceste Vojsko - Koseze, uporabljeno tudi zemljišče parc. št. 756/3 k.o. Skaručna v izmeri 308 m², ki je v lasti Pirš Antona, Povodje 3, Vodice.

2.

Lastnik parcele v zahtevku prilaga cenitveno poročilo sodnega cenilca Veselič Srečka, ki ugotavlja, da znaša vrednost zadevnega zemljišča 10.828 SIT/m² x 308 m² = 3.335.024,00 SIT

3.

Promet z nepremičninami se izpelje na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca določenega s strani občine. Parcela se odkupi in vknjiži v last Občine Vodice.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6.4.4. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bilo za gradnjo vodovodnega omrežja in novega zajetja, uporabljeno tudi zemljišče parc. št. 452/3 k.o. Repnje v izmeri 1080 m², ki je v lasti Šalamon Antona, Jelovškova ulica 2k, Ljubljana.

2.

Promet z nepremičninami se izpelje na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, ki ga naroči občina. V kolikor predmetna nepremičnina še ni bila poplačana se odkupi in vknjiži v last Občine Vodice.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6.4.5. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bilo za rekonstrukcijo ceste Koseze (mimo bajerja)-Šinkov Turn uporabljeno zemljišče parc. št. 200/5 k.o. Šinkov Turn v izmeri 169 m², ki je v lasti Špenko Franca, Bukovica 2, Vodice.

2.

Promet z nepremičninami se izpelje na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, določenega s strani občine. Parcela se odkupi in vknjiži v last Občine Vodice.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6.4.6. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da želita Železnikar Andreja in Jani, Slape 30, 1260 Ljubljana Polje, zaradi legalizacije objektov »Športnega društva Kaval Repnje« odkupiti 150 m² na občinski parceli št. 800 k.o. Repnje

2.

Promet z nepremičninami se izpelje na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, ki ga določi občina. Parcela se odproda in vknjiži v last prosilca pod pogojem, da sofinancira obnovo lokalne ceste z ureditvijo odvodnjavanja v vplivnem območju.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6.4.7. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bila v letu 1999 na cesti Vodice – Bukovica izvedena rekonstrukcija, ki je zahtevala posege na zemljišča fizičnih in pravnih oseb.

2.

Na podlagi geodetskih izmer in cenitev sodno zapriseženega cenilca se izvede odkup zadevnih parcel in vknjižba v last Občine Vodice. Naroči se odmera in izvede odkup zemljišča, uporabljenega za avtobusno postajališče na parcelah 115 in 105 k.o. Bukovica.

Sklep je bil potrjen soglasno

6.4.8. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Ukine se javno dobro na parc. št. 464/3 kultura: pot, v izmeri 206 m², vpisano kot javno dobro v splošni rabi k.o. Šinkov Turn.

2.

Lastninska pravica na parc. št. 464/3 - pot v izmeri 206 m², se po ukinitvi javnega dobra vpiše v korist Občine Vodice.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Vodice in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Ljubljani.

Sklep je podprlo 9 svetnikov. 1 je glasoval proti.

6.4.9. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep

1.

Po vpisu lastninske pravice v korist Občine Vodice na nepremičnini parc. št. 464/3 - pot v izmeri 206 m², se lastninska pravica s prodajno pogodbo prenese v last Jožeta Kosca, Šinkov Turn 51a, 1217 Vodice.

2.

Prodaja nepremičnine se bo izvedla po postopku in na način, ki ga določajo predpisi ter na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo določi sodno zapriseženi cenilec gradbene stroke, ki ga določi občina.

Sklep je podprlo 9 svetnikov. 1 je glasoval proti.

6.4.10. SKLEP: Na podlagi 69. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95 in 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, Odločba US RS št. U-I-250/98) Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet ugotavlja, da je bilo za rekonstrukcijo ceste proti Šinkovemu Turnu parc. št. 470 k.o. Šinkov Turn, priključeno zemljišče 474/3 k.o. Šinkov Turn v izmeri 110 m², ki je v lasti Angele Ravnikar, Šinkov Turn, Vodice.

2.

Promet z nepremičnino se izpelje na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, ki ga določi občina. Parcela se odkupi in vknjiži v last Občine Vodice.

Sklep je bil sprejet soglasno.

6.11. Izpostavljena je bila problematika lastništva zemljišča na novem delu pokopališča. Razprava je pokazala na kompleksnost problema in težko uresničitev predlogov, ki sta jih pripravila Odbor za komunalo in Komisija za prostor. Župan je predstavil dosedanje napore za rešitev problema. Lastnik ne želi prodati ampak zemljišče zamenjati za sosednjo površino, ki pa je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki pa ga tudi ne želi prodati. Po županovih besedah je predlog lastnika glede cene za odkup nerazumno visok, tako da ta možnost ne pride v poštev. V razpravi sta sodelovala Anton Kosec in Ivo Koritnik. Predlagala sta nadaljevanje pogajanj (naročiti uradno cenitev), obenem pa, glede na namembnost zemljišča za obvezno gospodarsko javno službo, razmislek o možnosti razlastitve na podlagi prostorskih aktov, ali pa ustreznih aktivnosti s skladom, da bi le prišlo do prometa z nepremičnino.

6.4.11. SKLEP: Občinski svet nalaga upravi, da pridobi cenitev sodno zapriseženega cenilca, za parcele 1221/3, 1221/4 in 1220/1 k.o. Vodice, kjer se nahaja novo pokopališče ter da nadaljuje pogajanja z lastnikom Ivanom Tičarjem, za odkup ali drugo ustrezno rešitev glede navedenih parcel.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ob zaključku točke je vodenje seje prevzel podžupan Anton Kosec.

5. točka dnevnega reda

Obrazložitev k predlogu Odloka o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča je podal predsedujoči. Poudaril je pomembnost sprejetja sprememb odloka o NUSZ zaradi določil zakona, ki nalaga občinam, da v odlok o NUSZ vključijo poleg stanovanjskih in poslovnih površin tudi nezazidana stavbna zemljišča. Predstavil je stališče Odbora za komunalo in Komisije za prostor, ki sta pripravila amandma, obenem pa tudi čistopis odloka o spremembah.

Izdelan je bil tudi predlog aktivnosti za pripravo novega odloka o NUSZ.

Razpravljali so:

Martin Stanonik je poudaril, da bo prišlo do povečanja davka, ker nekateri niso oddali pravih napovedi za stanovanjske površine. Zastavil je vprašanje, kdaj se npr. neka etaža šteje za stanovanjsko površino? Kaj če niso vseljene? Kako je s starimi hišami, v katerih nihče več ne živi, so v slabem stanju.... Predlagal je, naj bi uprava pripravila simulacijo tudi za poslovne površine, oziroma zavezance pravne osebe, ki opravljajo gospodarsko dejavnost in znižanje točke.

Franc Štupar se je zanimal, kako se tretirajo zastareli podatki in kako se ažurirajo evidence?

Andrej Novak je pojasnil, da je zavezanec po odloku dolžan posredovati spremembe. Klementina Jeraj Jamšek se je zanimala glede prijave površin zgradb namenjenih kmetijski dejavnosti. Predlagala je, naj bi se pri odmeri v novem odloku upoštevala tudi starost objekta. Prejela je odgovor, da gospodarsko poslopje, namenjeno kmetijski dejavnosti ni podvrženo temu odloku.

Ivo Koritnik je izpostavil problematičnost tretiranja balkonov, pomožnih objektov ipd. v isto skupino kot stanovanjsko površino. Izpostavil je tudi vprašanje ali so lastniki črnih gradenj tudi zavezanci za NUSZ. To v odloku ni eksplicitno navedeno (npr. parkirišče na kmetijski parceli...). Kdaj se šteje, da je stavbišče opremljeno z javno razsvetljavo, asfaltom (če so ga financirali izključno uporabniki)?

Alojzij Kosec je opozoril na moratorij pozidave zazidljivih parcel.

Podžupan je predlagal, naj se v razpravi izpostavljeni problemi vključijo v pripravo novega odloka o NUSZ.

6.5.1. SKLEP: Občinski svet sprejema predlog Odloka o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v obliki in vsebini, kot ga je sprejel Odbor za komunalo in Komisija za prostor na skupni seji dne 16.6.2003 in je na seji OS posredovan kot priloga zapisniku te skupne seje.

Odlok se objavi v naslednji številki Uradnega glasila Občine Vodice

Sklep je podprlo 11 svetnikov, 1 je glasoval proti.

6.5.2. SKLEP: Občinsko upravo se zadalži, da do konca meseca oktobra 2003 pripravi ažurno evidenco zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, ter pripravi oceno prihodkov zaradi uveljavitve Odloka o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Na podlagi teh evidenc in ocene prihodkov ter na podlagi predlogov in mnenj ob prvi in drugi obravnavi spremembe odloka na sejah občinskega sveta in njegovih delovnih teles, naj se do konca leta 2003 pripravi nov odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Sklep je bil sprejet soglasno.

6. točka dnevnega reda

Podžupan je predstavil problematiko in predlog sklepa glede plačila NUSZ za ribogojnico v Povodju.

Historiat zapleta in poskus reševanja je podal Andrej Novak.

V razpravi je Alojzij Kosec opozoril na obremenitveni vidik delovanja ribogojnice Povodje. Podprla ga je Klementina Jeraj Jamšek, saj so polja nad ribogojnico »umetno« zamočvirjena in to z odplakami gospodinstev cele občine, zaradi višjega vodnega nivoja /nepretočnosti/, ki ga ribogojnica vzdržuje zaradi svoje dejavnost.

Anton Kosec je poudaril, da je občina zavezana k zakonitemu delovanju in v sprejem predlagal sklep.

6.6.1. SKLEP: Občinski svet sprejme sklep z dne 9.6.2003 o postopku za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) na lokaciji Povodje 2, Šmartno, za leto 1999, 2000, 2001, 2002, z vrednostjo točke za izračun nadomestila v posameznem letu.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 4 glasovi proti.

7. točka dnevnega reda

Miran Sirc je predstavil razloge in okvire za sprejem Tarifnega sistema za dobavo in prodajo plina iz plinovodnega omrežja v Občini Vodice

Odbor za komunalo je predlog Tarifnega sistema obravnaval in dal pozitivno mnenje.

6.7.1. SKLEP: Občinski svet potrjuje predloženi Tarifni sistem za dobavo in prodajo plina iz plinovodnega omrežja v občini Vodice, ki se ga objavi v naslednji številki Uradnega glasila Občine Vodice.

Sklep je bil soglasno potrjen.

8. točka dnevnega reda

- a) Franc Štupar je zastavil vprašanje, kaj je bilo storjenega glede črne gradnje v Bukovici/Utik. Miran Sirc je posredoval informacijo glede prijave na inšpektorat (prijava in urgencia). Anton Kosec je predlagal, naj se ponovno pošlje urgenco in v vednost ministru na MOPE.
- b) Martin Stanonik je posredoval pobudo z odbora za kmetijstvo, da bi občina pomagala sanirati edini leseni kozolec v občini, ki je postavljen pod Repnjami (Janov) in ga morebiti prenesla na primerno občinsko parcelo (uprava naj pripravi predlog)
- c) Klementina Jeraj Jamšek je predlagala, naj se v upravi zadolži nekoga za področje kmetijstva ter še podala predlog, da je treba poskrbeti za poglobitev oz. redno vzdrževanje potoka Gameljščica
Zanimala se je glede pisne pobude nekaterih prebivalcev Bukovice o odstranitvi oziroma namestitvi grbin – fizičnih ovir za umirjanje prometa. Podžupan Anton Kosec je pojasnil, da je za vzdrževanje vodotokov (Gameljščica) pristojna Agencija RS za varstvo narave pri MOPE. Glede dopisov na občino s kmetijsko tematiko ima predsednik odbora vso pravico vpogleda v le-te, glede »ležečih policajev« pa je pojasnil, da je dopis res prišel, in bo glede podobnih zahtev potrebno zavzeti tudi generalno stališče. Občina naj tovrstne grbine gradi v skladu z obstoječimi predpisi, problematiko pa naj bi obravnaval tudi Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

Seja je bila zaključena ob 21.31 uri.

ZAPISNIK JE PRIPRAVIL
Rado Čuk

SOPREDESEDUJOČI
Anton Kosec l.r.



ŽUPAN
Brane Podboršek