

ZAPISNIK

43. redne seje občinskega sveta občine Vodice,

ki je bila v četrtek, 1. oktobra. 1998 ob 19.00 uri v sejni dvorani, Kopitarjev trg 1, Vodice

PRISOTNI: Alojzij Kosec, Friderik Pipan, Peter Podgoršek, Franc Ziherl, Mirko Žefran, Breda Bohinc, Štefan Špenko, Ludvik Debevec, Franci Stanonik, Marjan Cigut;

Anton Kokalj – župan;

GOSTJE: ga. Cerkvnikova in ga. Maličeva - OU;
g. Peter Lovšin in g. Prinčič - Arhe;
g. Peter Ogorelc in g. Niko Mihelič - TTP;
g. Roman Černivec - DRSC

OPRAVIČILA ODSOTNOST: Vida Jeraj;

NEOPRAVČENO ODSOTNI: Maksimiljan Alfiev, Mihaela Logar,

Pred potrditvijo dnevnega reda kakor je bil predlagan v gradivu, je predsednik Kosec predlagal prestavitev nekaterih točk na nasledno redno sejo in predlagal sledeči dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 42. redne seje in zapisnika 10. izredne seje Občinskega sveta
3. Plan - dopis MOP
4. Ureditev centra Vodice
5. Tehnično turistični park
6. Referendum o samoprispevku
7. Cesta "Polje"
8. Avtobusne postaje
9. Cesta "Vodice - Bukovica"
10. Odlok o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
11. Asfaltiranje lokalne ceste k.o. Repnje št. 783-2
12. Pobude, vprašanja, predlogi

1. točka dnevnega reda

Svetniki so soglašali z mnenjem, da je dnevni red preobsežen in potrdili nekoliko skrajšano obliko.

43.1.1. SKLEP: Dnevni red se potrdi po navedenem predlogu.

Sklep je bil potrjen soglasno.

2. točka dnevnega reda

2.1. Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 42. redne seje, na katerega ni bilo pripomb.

42.2.1. SKLEP: Zapisnik 42. redne seje občinskega sveta občine Vodice, se potrdi.
Sklep je bil potrjen soglasno

2.2. Pri pregledu zapisnika 10. izredne seje je bila glede formulacije sklepa 10.2.1., ki je bil poslan v objavo, dana pripomba, naj se v prihodnje v podobnem primeru, ko gre za vprašanje spremenjene, pa čeprav ustrežnejše formulacije vsaj telefonsko konzultira z dosegljivimi svetniki.

43.2.2. SKLEP: Zapisnik 10. izredne seje se potrdi.
Za sklep je glasovalo 9 svetnikov, 1 je bil proti.

3. točka dnevnega reda

Na zahtevo svetnikov sta se seje udeležili tudi predstavnici oddelka za urbanizem in okolje, ki sta za občino Vodice pripravljali prostorske dokumente; dolgoročni plan Občine Vodice, odlok o PUP za plansko celoto Š 14 Vodice in odlok o PUP za plansko celoto Š 11 Skaručna. Končno je delo končano in zrelo za objavo v Uradnem listu RS s čimer bo postalo veljavno. Ga. Cerkvénikova je z grenkim priokusom spomnila na neverjetno nekooperativnost in težavnost sodelovanja tako z Ministrstvom za okolje in prostor kot z Ministrstvom za kmetijstvo. Posebno težavo je povzročala neusklajenost zakonodaje (kmetijski zakon je v neskladju z zakonom o urejanju prostora) ter neupoštevanje rokov s strani države. Glede črnih gradenj se Ministrstvo za kmetijstvo ni hotelo opredeliti, ker pa je Ministrstvo za okolje in prostor insisitiralo, so dali negativno mnenje. Ga. Cerkvénikova je tudi ostro zavrnila očitke o morebitnih "botrih" pri postopku. Ker so nekatere parcele pomotoma izpadle je bil sprejet sklep o dopolnitvi odloka.

43.3.1. SKLEP: Dolgoročni plan Občine Vodice, odlok o PUP za plansko celoto Š 14 Vodice in odlok o PUP za plansko celoto Š 11 Skaručna skupaj s pobudami 1388, B2+A4 in 1034 se objavi v Uradnem listu RS.
Sklep je bil soglasno potrjen.

4. točka dnevnega reda

Društvo arhitektov Arche je bilo s strani občine Vodice naprošeno za pripravo idejnega urbanističnega predloga ureditve centra Vodic. K projektu sta pristopila g. Lovšin dipl. arh. in g. Prinčič dipl. arh. (dobitnik Plečnikove nagrade ter diplomant ljubljanske in beneške fakultete za arhitekturo).

G. Prinčič je podal krajše predavanje in nalogo ureditve centra vpel v širši prostor naselja Vodice. Utemeljil je pomembnost središča in spremljevalnih lokacij kot družbeno socialni protor (sociološki pristop k arhitekturi). Poudaril je umestnost funkcionalne arhitekture, ki bi se ujemala z obstoječimi objekti, z materiali, ki so okolju domači. Po predstavitvi se je razvila tudi debata, iz katere izhajajo nekateri zaključki.

Na območju t.i. trikotnika (župnišče, cerkve, kulturni dom, cesta proti Brniku) je smiselno zgraditi občinsko stavbo, dom za ostarele, večnamensko dvorano, stanovanjski predel, obrtno cono... Na poti do sprejema prostorskega akta je idejno podobo potrebno izdelati do take mere, da jo bo mogoče potrditi. Plan mora biti toliko fleksibilen, da se

bodo potrebe, ki jih bo narekoval čas lahko vkomponirale v zasnovo. Zelo dobro je bila sprejeta zamisel o parkovnem, zelenem pasu, ki bi potekal tudi izven centra.

5. točka dnevnega reda

G. Peter Ogorelc in g. Gregor Mihelič sta predstavila idejno zasnovo pod naslovom Tehnično turistični park, ki naj bi ga zgradili na območju občine Vodice severno od naselja Torovo in zahodno od avtoceste. Svetnikom je bil vročen elaborat v katerem je cona predstavljena po enotah: izobraževalno-industrijska, športna, bivalno-turistična, servisna, trgovska, cone mirujočega prometa, zelena cona, povezovalne poti. Ideja predpostavlja možnost postopne gradnje.

V razgovoru so bila izpostavljena številna vprašanja kot npr.: lastništvo parcel, upravljanje in lastništvo parka, stranski pozitivni (promocija in širša prepoznavnost kraja, zaslužek, delovna mesta,...) in negativni učinki (onesnaženje, hrup,...) Ideji v prid govorijo predvsem zelo ugodne prometne povezave, sorazmerno veliko povprašanje po podobnih uslugah, pogojno velik interes avtomobilistične in motorne industrije (trgovine) za soinvestiranje, vprašljiv pa je predvsem ekološki moment. Formiral naj bi se odbor, ki bi zbral informacije o podobnih TTP drugje po Evropi. Pridobiti bi kazalo tudi mnenje oz. seznaniti lastnike parcel (večinoma so iz Zapog) z morebitnimi posegi.

43.5.1. SKLEP: Občinska uprava naj na ustreznih mestih preveri možnost spremembe namembnosti tega območja bodisi za TTP, za obrtno cono in podobne predloge.

Sklep je bil potrjen soglasno.

6. točka dnevnega reda

Na podlagi 3. in 56. člena zakona o referendumu in ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94), 3. in 7. člena zakona o samoprispevku (Uradni list RS, št. 35/85), 18. člena Statuta občine Vodice je Občinski svet sprejel predlagani sklep o razpisu referenduma.

43.6.1. SKLEP: Razpiše se referendum za uvedbo samoprispevka na območju Občine Vodice za 22. november 1998.

Sklep je bil potrjen soglasno.

7. točka dnevnega reda

Predsednik sveta je predstavil dopis vaščanov vasi Sela in Vesce Občini Vodice za primer ureditve asfaltiranja cestne povezave Polje-Vesca. Dopis, ki ga je podpisalo preko 60 vaščanov se sklicuje na dosedanje sklepe Občinskega sveta glede finansiranja navedene trase, še posebej pa sklep 36. redne seje, ki se glasi, da je delež finansiranja za obstoječo cesto Polje - proti Vesci 100% iz proračuna.

Krajani vasi Polja so prav tako poslali vlogo s soglasji za odstop zemljišča za izgradnjo druge trase občinske ceste Polje - cesta Vesca-Vojsko.

V razpravi je bilo podanih nekaj predlogov za razrešitev nastale "remi" situacije. Župan je zagovarjal tisto traso, kjer bi se zainteresirani izkazali s sofinansiranjem. Svetnik Pipan je predlagal 15% soudeležbe, medtem ko so drugi, predvsem g. Kosec zagovarjali veljavnost sklepa 36.7.1 in 41.13.1., (ki zahteva najprej zbrati vsa soglasja za obe varianti).

Za cesto Polje - Vesca je bil tudi že narejen projekt iz katerega je razvidno za katero cesto je vseskozi šlo.

Da bi se rešila konfliktna situacija je bil na glasovanje dan predlog naj se najprej razveljavi +sklep 36.7.1.

34.7.1. SKLEP: Sklep 36.7.1 se ovrže.

Za sklep je glasovalo 5 svetnikov. Sklep ni bil potrjen.

8. točka dnevnega reda

Župan je predstavil dosedanje aktivnosti glede načrtov in postavitve avtobusnih postaj v občini. Predlagal je, naj bi potrdili arhitektovo skico za postajo v Vodicah, medtem, ko naj bi za ostale postaje še iskali najustreznejšo varianto. Predlaganih je bilo tudi več variant v aluplexi izvedbi s čim manj površinami, kamor bi bilo omogočeno lepiti razne letake.

43.8.1. SKLEP: Avtobusna postaja v Vodicah naj se uredi po zamisli arhitekta Ivana Koritnika.

Za sklep je glasovalo 6 svetnikov, 1 je bil proti, 3 vzdržani. Sklep je bil sprejet.

9. točka dnevnega reda

G. župan je predstavil finančni okvir in možnosti za realizacijo cestnega projekta Vodice - Bukovica. Če bo proračun na prihodkovni strani realiziran, bi se načrtovana investicija lahko izvedla.

G. Černivec je predstavil racionalno korekturo projekta omenjene ceste, saj bi predlagana izvedba ceste po "sendvič" sistemu bila izvajalsko in finančno ugodnejša in v danih razmerah tudi primerna. Z ozirom na stroške, ki nastajajo z vzdrževanjem obstoječe ceste (Vodice - Mengeš), bi bila generalna rešitev sorazmerno majhen strošek in dobra rešitev tudi glede varnosti.

Svetniki so v diskusiji podprli strokovno utemeljeno in cenejšo varianto. Izpostavljeno je bilo tudi mnenje, naj bi v ceste, ki bodo v bližnji prihodnosti nujno prekopane zaradi kanalizacije začasno ne investirali proračunskih sredstev.

10. točka dnevnega reda

Na podlagi 41. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS; št. 44/97), 22. Člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št.80/94) in 18. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS št. 49/95, 27/96 in 31/98), je Občinski svet sprejel Odlok o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

43.10.1. SKLEP: Predlog odloka o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se potrdi.

Sklep je bil sprejet soglasno.

11. točka dnevnega reda

Na občino je bila vložena prošnja za sofinansiranje asfaltiranja lokalne ceste k.o. Repnje št. 783-2, ki so jo vložili vaščani dela Repenj (katastrska oznaka zaselka - Benko).

Svetniki so predlagali podoben ključ kot je bil v drugih primerih. Vaščani naj financirajo 70%, občina pa 30%.

43.11.1. SKLEP: Sofinansiranje asfaltiranja lokalne ceste k.o. Repnje št. 783-2 se izvede v razmerju 70% občani, 30% občina.

Sklep je bil potrjen soglasno.

12. točka dnevnega reda

12.1. G. Špenko je predlagal, naj bi ponovno spremenili sklep 42.14.2. Predsednik je dal pobudo na glasovanje.

43.12.1. SKLEP: Sklep 42.14.2. ostane v veljavi.

Sklep je potrdilo 8 svetnikov.

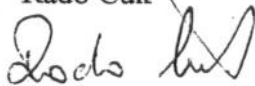
12.2. G. Podgoršek je dal pobudo, naj bi občina skupaj s svetovalno službo organizirala posvet o denacionalizaciji. Obvestilo naj bi objavili v Kopitarjevem glasu:

12.3. G. Debevec je ponovno opozoril na nujnost namestitve ogledal na izpostavljenih mestih v Skaručni, Utiku in Selu. Prav tako bi bilo potrebno sanirati večjo vboklino na cesti v Polju.

Seja je bila zaključena ob 00.30 uri.

ZAPISNIKAR

Rado Čuk



PREDSEDNIK

Lojze Kosec

