

ZAPISNIK

39. redne seje občinskega sveta občine Vodice,

ki je bila v ponedeljek, 8. junija. 1998 ob 17.00 uri v sejni dvorani, Kopitarjev trg 1, Vodice

PRISOTNI: Alojzij Kosec, Peter Podgoršek, Mirko Žefran, Ludvik Debevec, Marjan Cigut
Franci Stanonik, Štefan Špenko, Franc Ziherl, Friderik Pipan

Anton Kokalj – župan,
Aleksandra Velkovrh – uprava,

VO-KA – g. Grošelj,
Bio-tehna Kranj – g. Meden
Komunalno stanovanjsko podjetje Domžale – g. Duhovnik
Hidroinženiring – g. Železnik
Hidroconsulting – g. Mencej
ZOP Ljubljana – g. Rome

NEOPRAVČENO ODSOTNI: Maksimiljan Alfirev, Mihaela Logar, Breda Bohinc
Vida Jeraj

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 38. redne seje Občinskega sveta
3. Strategija izvedbe kanalizacijskega sistema v občini Vodice (idejni projekt, možnost podelitve koncesije).
4. Strategija dolgoročne oskrbe s pitno vodo v občini Vodice (problematika vodovodnega sistema Krvavec, alternative pri oskrbi s pitno vodo).
5. Strategija energetske oskrbe v občini Vodice (plinifikacija).
6. Prioritetni seznam in vsebina projektov za razpis na natečaj za spodbujanje demografsko ogroženih območij (Dobruša, Povodje, Šinkov Turn, Vesca)
7. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vodice
8. Sklep občinskega sveta Vodice o spremembi višine popusta pri izračunu komunalnega prispevka
9. Pobude, vprašanja, predlogi

1. Točka dnevnega reda

Predsednik je pozdravil vse navzoče, še posebej goste izvedence za posamezna vprašanja, ki jih namerava svet obravnavati, potem pa predlagal v potrditev predloženi dnevni red.

39.1.1. SKLEP: Občinski svet na 39. redni seji obravnava točke predlaganega dnevnega reda.

Sklep je bil sprejet soglasno

2. Točka dnevnega reda

V potrditev je bil predlagan zapisnik 38. redne seje. G. Podgoršek je predlagal črtanje zadnje vrstice 3. točke pred sklepom 38.3.2., ki je v oklepaju, ter popravek besede 'oznako' v 18.3 točki v 'kažipot'. Zapisnik je bil z navedenimi popravki predlagan v potrditev.

39.2.1. SKLEP: Zapisnik 38. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice se s popravkoma v tretji in osemnajsti točki potrdi.

Sklep je bil sprejet soglasno.

3. Točka dnevnega reda

Kratek uvod in predstavitev cilja zaradi katerega se Občinski svet srečuje z eksperti posameznih področij je podala ga. Velkovrh.

Po določenem času priprav, raziskav in posvetov je na nivoju občine potrebno izdelati strategijo izvedbe kanalizacijskega sistema. Predstavila je nekatere glavne dileme katere je potrebno preseči, da bi lahko zasledovali zastavljeni cilj. Ena takih je priključitev kanalizacijskega sistema na ljubljanski čistilni sistem ali pa izgradnja lastnega sistema, ki ima več različic in podvariant, na drugi strani pa izjemno zahteven finančni zalogaj, za katerega je tudi potrebno poiskati sprejemljivo možnost.

Vodja razvojne službe v VO-KA (Vodovod in kanalizacija) **g. Grošelj** je omenil, da so bili vsi projekti narejeni tako, da so predvidevali odvajanje odpadnih voda v ljubljansko čistilno napravo, kar pa predstavlja posebno težavo zaradi dolgih kanalov do priključka na čistilno napravo Brod-Medvode. Obnova in povečava kapacitet le-te bo šele leta 2017.

Prednost predstavljenega projekta je v možnosti postopne izgradnje in začetka v Vodicah kjer strnjeno obstoječe in načrtovano novo naselje prinaša največji finančni vir.

Svetniki so opozorili, da projekti ustrezno ne rešujejo meteornih voda.

Župan je pojasnil, da je bila VO-KA povabljena k revidiranju projekta zaradi možnosti sodelovanja pri morebitnem uspehu delitvene bilance.

G. Meden iz Biotehne Kranj je kot ekspert za čistilne naprave predstavil možnost izgradnje le teh ter ponikanje prečiščenih voda. Tako bi bil rešen problem dolgih cevovodov in finančno ugodnejša možnost saj km kanala stane toliko kot ČN, obenem pa je možno postopno dograjevanje sistema. Opozoril je na veliko verjetnost številnih napak v idejnem projektu.

Morebitna navezava na ČN Brod- Medvode bi pomenila tudi visok soinvesticijski vložek. Zaradi lege občine v III. vodovarstvenem pasu nekatere ugodnejše variante zaradi okljevastvenih predpisov ne pridejo v poštev.

Svetniki so želeli finančno simulacijo raznih možnosti. G. Meden je obljubil da bo ponudbo za ČN kakršne sam predlaga pripravil zastonj.

G. Rome, ki s svojim podjetjem Management Consulting svetuje Občini Vodice za področje ureditve infrastrukture je razne predloge in možnosti strnil v tri sprejemljive izbire finansiranja: a) podelitev koncesije, b) lastna novogradnja, c) Holding ali VO-KA iz naslova delitvene bilance

Nadalje je predstavil način in pogoje za delovanje javnih gospodarskih služb. Le-te predstavljajo dolgotrajen ustanovitveni postopek (3-4 leta), so pa skoraj neobhodno potrebne za dobro organiziranje lokalne samouprave na področju izgradnje in oskrbe celotne

infrastrukture. Poudaril je, da je s strani sveta nujno sprejeti celo vrsto glavnih in spremljevalnih odlokov ter pravilnikov.

Možnosti:

- a) ohranjanje obstoječega stanja s povečanjem nadzora,
- b) prekinitev dosedanjega stanja in popolna osamosvojitev (možnost predpostavlja lastne strokovne službe, močne kadre in veliko verjetnost nagajanja s strani dosedanjih upravljalcev),
- c) sprejetje aktov ter razdelitev resorjev privatnikom s koncesijo in z zelo močno pogodbo.

Razprava se je osredotočila na projekt kanalizacije. Krajša polemika se je vrtela okrog prednostne obravnave Vodice, češ, da bodo ostala naselja pozneje ostala brez kanalizacije. Iz pojasnil je bilo razvidno, da gre le za postopnost in ne za privilegiranost, saj bi predlagano zaporedje sploh omogočilo začetek realizacije. Razprava je tudi pokazala, da je skoraj utopično razmišljati o ustreznih sredstvih iz samoprispevka. Kanalščina je prikladnejši način pokrivanja investicije in zato je podelitev koncesije najprimernejši način pristopa. (Ziherl)

K razpravi so bili povabljeni tudi predstavniki iz Kranjske Gore, da bi predstavili lastno izkušnjo, vendar se vabilu žal niso mogli odzvati. Odločili so se namreč za možnost podelitve koncesije ter vknjiženje lastnine na občino, določili pa čas upravljanja koncesionarja pod sprejemljivimi pogoji. Cena kanalščine naj bi v 15 letih rasla od 1,5 do cca 4 DEM/m³ porabljene vode.

Predlogu o podelitvi koncesije kot najbolj smotrni, če ne edini obliki so pritegnili tudi drugi svetniki. Pudarili so smiselnost zaporedne gradnje in postopnosti, saj se v nasprotnem primeru ne bo zgradilo nič (Podgoršek). Ker je verjetnost, da bi hitro našli koncesionarja pod ugodnimi pogoji majhna, naj se prične takoj delati tudi na tem segmentu (Pipan). G. Stanonik in ga. Velkovrhova sta predlagala besedilo sklepa.

39.3.1. SKLEP: Uprava občine Vodice naj začne delati v smeri podelitve koncesije za izgradnjo kanalizacije v občini. V prvi fazi naj se začne z izgradnjo čistilne naprave za naselje Vodice. Pripravljati naj se prično projekti za ostale dele občine. Pripravi naj se idejni projekt in finančno poročilo zanj. Predloži naj se ga občinskemu svetu.

Sklep je bil sprejet soglasno.

4. točka dnevnega reda

Za obravnavanje strategije dolgoročne oskrbe s pitno vodo v občini Vodice so bili k razpravi pritegnjeni g. Mencej, g. Železnik in g. Duhovnik.

Kot prvi je izsledke raziskave o vodnem viru v Kuharjevem borštu predstavil g. Mencej iz Hidroconsultinga. Raziskovalna vrtina je bila globoka 22m. Do 14 m globine je nepropustna plast gline, potem pa je prod. Podatki zadostujejo le za oceno tudi pri neoporečnosti, ki se kaže v naboljši luči ter za količino, ki obeta nad 10 m³/sek, morda celo 20 m³/sek.

Podal je predlog za nadaljno raziskavo. Naredili naj bi tri vrtine, ugotovili od kod ta voda prihaja (kolikšna je možnost onesnaževanja s strani brniškega letališča), kolikšna je realna količina pridobivanja, kakšna je kvaliteta (4 x v letu dni bo narejena analiza), obenem pa bo vrtina tudi že vodnjak za črpanje, če bodo pogoji ugodni.

G. Železnik iz Hidroinženiringa je predstavil projekt vodovodne obnove za celo občino. Le ta se v celoti navezuje na obstoječi krvavški sistem predvideva pa morebitno priključitev na vrtino in prek rezervarja v Komendi, ki je za našo občino primerno visoko postavljen (394m) vračanje vode v sistem oz. oddajanje odvečne količine naprej. Obnova sistema je nujen zaradi dotrajanosti in zaradi ureditve boljših pretokov in pritiska.

Nekoliko je predstavil vprašljivost navezovanja na kamniški sistem predvsem zaradi majhne količine vode pri viru ter dolgih vodov, kar bi predstavljalo zelo veliko investicijo

G. Duhovnik je predstavil svoj pogled na celotno omrežje, ki ga krvavški vodovod pokriva. Predstavil je deleže porabe po posameznih občinah, in potrebo po investiranju v obnovo celotnega sistema. Izpostavil je tudi problem lokalne samouprave na katerega sistem kot je krvavški naleti ter nujno po sodelovanju med vsemi občinami. Občine se morajo dogovoriti, kakšen ključ za vzdrževanje in investiranje bodo uporabile, kako je z lastništvom Bodisi po legi, po porabi, po lastništvu, ... Izbrati bo potrebno tudi komisijo za upravljanje.

Župan je stvar predstavil z druge strani. Komenda, Mengeš, Vodice še nekako so za ureditev, medtem ko se ostali veliki porabniki niti odzovejo ne vabilu za pogovore Bojazen svetnikov, da se zaradi turizma med zimsko sezono občutno poveča onesnaževanje na Krvavcu je bila s strani g. Železnika kategorično zavrnjena in da smučišče ne predstavlja nikakršnega onesnaževalnega faktorja.

G. Rome je problematiko glede krvavškega vodovodnega sistema in potreb v občini strnil v:

- a) določitev lastnine in deleža na sistemu
- b) kakršnakoli sprememba v Vodicih bo morala biti dobro ekonomsko podprta;
- c) država zagovarja enotnost sistemov; na pomoč od države ne gre računati, saj le ta podpira obstoječe sisteme vodooskrbe
- d) tudi pri vsaki novi vrtini, bo hotela država imeti svojo besedo

Ob koncu pogovora je bil dosežen konsenz, naj uprava nadaljuje z delom na vrtini, v pogajanjih naj zagovarja sofinansiranje primarnega voda po odstotkovnem ključu porabljene vode, ter poskuša urediti lastništvo po legi.

5. točka dnevnega reda

Občinski svet je točko dnevnega reda ki naj bi obravnavala strategijo energetske oskrbe v občini Vodice zaradi odsotnosti izvedenca, ki naj bi strokovno predstavil problematiko, preložil na eno naslednjih sej.

6. točka dnevnega reda

Za razpis na natečaj za spodbujanje demografsko ogroženih območij je občinski svet sprejel prioritetni seznam za vasi Dobruša, Povodje, Šinkov Turn, Vesca.

39.6.1. SKLEP: Občinski svet določa naslednje dejavnosti kot prioritete za področje demografsko ogroženih vasi:

- a) oskrba s pitno vodo
- b) ureditev cest – (Vesca-Polje, turnska pot, Dorniki)
- c) vrtec (prizidek k šoli, idejna zasnova)
- d) ureditev kanalizacije

Sklep je bil soglasno potrjen

7. točka dnevnega reda

G. Rome je kot avtor odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vodice predstavil glavne razloge za dopolnitev oziroma za spremembe.

39.7.1. SKLEP: Občinski svet sprejme osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vodice.

Za sklep je glasovalo 8 svetnikov, 1 se je vzdržal.

8. točka dnevnega reda

S strani uprave je bil dan predlog o spremembi višine popusta pri izračunu komunalnega prispevka. Svetniki so predlagali naj se 50% popusta prizna investitorjem, ki imajo stalno prebivališče na področju občine Vodice vsaj 5 let, za ostale pa naj ostane tako kot je v predlogu, 25%.

39.8.1. SKLEP: Občinski svet Občine Vodice določa naslednji popust na izhodiščno ceno prispevka za komunalne objekte in naprave.

- a) 50% popusta za investitorje, ki imajo stalno prebivališče na področju občine Vodice vsaj 5 let
- b) 25% popusta za investitorje, ki nimajo stalnega prebivališča na področju občine Vodice.

Obrazložitev sklepa:

Pri domačih investitorjih, ki se morajo izkazati s potrdilom o stalnem prebivališču na področju občine Vodice se priznava 50% popust zaradi minulih vlaganj v infrastrukturo. Na podlagi te višine popusta se ne bodo več upoštevala potrdila oz. položnice o vlaganjih v infrastrukturo v preteklosti.

Vsem ostalim se priznava popust 25%, s čimer se v višini prispevka izenačimo s plačilom v Ljubljani.

Sklep je potrdilo 8 svetnikov, 1 se je vzdržal.

9. točka dnevnega reda

9.1. G. Špenko je predlagal naj se uredijo bankine na cesti Vodice – Koseze.

9.2. G. Podgoršek je predlagal, da se omejitvene table (pod 50km/h) uskladijo z zakonom o varnosti v cestnem prometu.

9.3. Ponovno je bil izpostavljen problem javne razsvetljave in zamenjave drogov.

9.4. Glede investicij v je bilo rečeno naj se izvajalec, ki je bil izbran sestane z gradbenimi odbori.

ZAPISNIKAR

Rado Čuk

Seja je bila zaključena ob 22.00



PREDSEDNIK

Lojze Kosec