

Zapisnik

**28. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice,
ki je bila v četrtek, 28. februarja 2002, ob 19. uri
v sejni sobi, Kopitarjev trg 1, Vodice**

PRISOTNI:

Svetniki: Franc Sodnik, Ludvik Debevc, Franc Vertačnik, Janez Kristan, Jože Ovijač, Alojzij Kosec, Anton Kosec, Franc Šuštar, Franc Stanonik, Ivo Koritnik, Marjan Cigut, Janez Podgoršek, Friderik Pipan, Feliks Čebašek;

Župan : Anton Kokalj;

Uprava: Ernest Margon, Olga Stare, Mojca Ločniškar, Peter Lovšin, Rado Čuk;

ODSOTNI: Emil Sodnik,

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 27. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice
3. Zaključni račun proračuna Občine Vodice za leto 2001
4. Sprememba pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem
5. Informacija o uveljavljanju cene odvoza in deponije komunalnih odpadkov
6. Razvojni program občine Vodice
7. Informacija o "zadevi Tipo"
8. Pobude, predlogi, vprašanja

1. točka dnevnega reda

Župan je predlagal potrditev dnevnega reda. Razprave ni bilo.

28.1.1. SKLEP: Dnevni red 28. seje občinskega sveta se potrди.

Sklep je bil potrjen soglasno.

2. točka dnevnega reda

Anton Kosec je predlagal dopolnitev zapisnika v točki 15.5., s predlogom, ki je bil podan na prejšnji seji.

28.2.1. SKLEP: Zapisnik 28. seje se potrди z dopolnitvijo 15.5 točke "občinskemu svetu naj se posreduje informacija o delovanju Lokalne turistične organizacije (LTO)"

Sklep je bil potrjen soglasno.

3. točka dnevnega reda

Mojca Ločniškar je podala obrazložitev k zaključnemu računu Občine Vodice za leto 2001. Predsednik odbora za finance Friderik Pipan je podal stališče odbora, ki predlaga OS, da zaključni račun potrди.

Razpravljala sta Anton Kosec in Franc Stanonik

28.3.1. SKLEP: Zaključni račun Občine Vodice za leto 2001 se potrди.

Sklep je bil potrjen soglasno.

4. točka dnevnega reda

Podžupan Pipan je predstavil stališče Odbora za finance do predloga o znižanju najemnin za trgovske poslovne prostore:

- cenovno ugodnejše naj se določi najemnina za poslovne prostore izven Vodice (Skaručna, Utik)
- v pogodbah naj se uveljavijo enotne cene za vse najemnike,
- skladiščni prostori naj se oddajajo v najem v določenem odstotku ali za razred nižje kot prodajalne,

- cene naj se preračunajo v evre.

Mojca Ločniškar je predstavila predlog uprave, ki upošteva izhodišča, ki jih je opredelil odbor za finance.

Razpravljali so: Anton Kosec, Friderik Pipan, Franc Stanonik, Rado Čuk, Ernest Margon, Anton Kokalj, Ivo Koritnik.

28.4.1. SKLEP: Pogodbe z najemniki poslovnih prostorov se uskladijo s Pravilnikom in sprejetimi spremembami.

Sklep je bil potrjen soglasno

28.4.2. SKLEP: Drugi odstavek 18. člen Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem se spremeni tako, da glasi:

Mesečna najemnina za m² določena v EUR znaša:

Skupina dejavnosti	Lokacija A	Lokacija B
1. skupina	1,12	1,12
2. skupina	2,24	2,00
3. skupina	4,48	3,80
4. skupina	6,72	5,38
5. skupina	8,96	7,61

Lokacija A pomeni naselje Vodice, lokacija B pa pomeni druga naselja v občini Vodice.

Mesečna najemnina se določi v tolarski protivrednosti, upošteva je tečaj EUR zadnjega dne v mesecu, za katerega se zaračunava najemnina.

Sklep je podprlo 9 svetnikov.

5. točka dnevnega reda

Župan je podal informacijo o aktivnostih glede odvoza in deponije komunalnih odpadkov. Svetnike je seznanil s proceduro uveljavitve novih cen ter načrtovanimi aktivnostmi za celovito ureditev zadevnega vprašanja v katera je bil posebej vključen podžupan Pipan. Razpravljali so Friderik Pipan, Anton Kosec in Franc Stanonik

6. točka dnevnega reda

Uvod v razpravo o Razvojnem programu občine Vodice je podal župan. Svetnikom je predlagal razpravo o minimalnem in maksimalnem scenariju razvoja, kot ga je pripravilo podjetje Naš laz.

V razpravi so bili izpostavljeni naslednji predlogi:

- Anton Kosec je predlagal jasnejšo opredelitev do cestne trase Želodnik/Vodice, CCN, ureditve statusa kulturne dediščine,
- Franc Stanonik je predlagal naj se povzame tiste predloge, ki se podvajajo in črta tiste, ki so že preseženi (npr. avtodrom); pripraviti je potrebno tudi finančno simulacijo posameznih projektov,
- Friderik Pipan je zagovarjal uskladitev vseh predlogov v en scenarij, proučiti je potrebno predlog o ustanovitvi razvojne agencije,
- Peter Lovšin je poudaril pomembnost in težo sprejetega razvojnega programa, saj je nujno potreben in osnova za Dolgoročni plan občine.
- Ivo Koritnik se je dotaknil utemeljenosti načrtovanja vodnega parka in obrtnih con

28.6.1. SKLEP: Občinski svet imenuje delovno skupino, ki naj v mesecu marcu na osnovi pripomb Sveta dopolni predlog Razvojnega programa Občine Vodice. Delovno telo vodi župan Anton Kokalj, sestavljajo pa ga še podžupani Franc Stanonik, Janez Kristan in Friderik Pipan, predsednik odbora za komunalo Marjan Cigut, predsednik odbora za družbene dejavnosti Ivo Koritnik, predsednik odbora za kmetijstvo Janez Podgoršek in predsednik turističnega društva Lojze Kosec. Predstavnike uprave in zunanje sodelavce izbere župan.

Sklep je bil potrjen soglasno.

7. točka dnevnega reda

Župan je glede "zadeve Tipo" svetnike informiral, da občina po plačilu komunalnega prispevka v tem ni več aktivno udeležena. Investitorju je bilo izdano tudi gradbeno dovoljenje, na katerega se občina ni pritožila. V razpravi je Anton Kosec predlagal, naj se postopek spremembe odloka o ZN izpelje do konca.

8. točka dnevnega reda

Najprej so se obravnavali odgovori na vprašanja svetnikov s predhodne seje

- 8.1. Olga Stare je predstavila projekt prizidka in adaptacije osnovne šole. Iz razprave je bilo zaznati podporo stališču, naj se razpis objavi čimprej.
- 8.2. Poročilo o aktivnostih o oskrbi s pitno vodo, ki ga je pripravil Miran Sirc je predstavil župan. Razpravljalci so odprli dilemo okrog zaščite vodovarstvenih pasov zaradi intenzivnega kmetijstva (Stanonik) ter opozorili na pojav poglobljanja depresije na tem območju (Podgoršek).
- 8.3. Glede Lokalne turistične organizacije je župan povzel že znane okoliščine in ovire pri samostojnem ustanavljanju LTO in izrazil upanje na možnost delovanja v povezavi s severovzhodno ljubljansko regijo.
- 8.4. Franc Stanonik je izpostavil problematiko zapuščene hiše v Pusnicah. Peter Lovšin je pojasnil, da občina trenutno na podlagi zakonodaje ne more ukrepati, možno pa je sprejeti nov PIN.
- 8.5. Franc Vertačnik se je zanimal o postavitvi cestninski postaj v Vodichah. Župan je prisotne informiral, da se pripravlja nov cestninski red, kjer bo podobno kot vsi ostali priključki upoštevan tudi vodiški.
- 8.6. Glede obvozne ceste Želodnik - Vodice s strani projektantov ali investitorjev ni nobenih novih aktivnostih.
- 8.7. Anton Kosec je opozoril na (ne)objavo seznama sprejetih občinskih aktov v letu 2001 v Uradnem glasilu.

Seja je bila zaključena ob 22.15

Zapisnik je pripravil:
Rado Čuk



Sejo je vodil:
Anton Kokalj
župan

